ދިވެހިސަރުކާރުގެ ގެޒެޓު

ވޮލިއުމް: 48 ޢަދަދު: 73 ތާރީޚު: 17 ޖުމާދަލްއޫލާ 1440 - 23 ޖަނަވަރީ 2019 ބުދަ

ގަވާއިދު ނަންބަރު: 2019/R-72

ކައުންސިލުން ދޫކުރާ ހުއްދަތައް ދޫކުރުމުގެ ގަވާއިދު

ހއ. ވަށަފަރު

ރައީސުލްޖުމްހޫރިއްޔާގެ އޮފީސް
ބޮޑުތަކުރުފާނުމަގު
މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ

ފޯން: 3336211، 3336102
ފެކްސް: 331 0274
ވެބްސައިޓް: www.gazette.gov.mv

- ގަވާއިދުތަކާއި އުސޫލުތައް ގެޒެޓުގައި ޝާއިޢުކޮށްދިނުމަށް އެދި ފޮނުއްވާނީ legalaffairs@po.gov.mv އަށެވެ.

بسم الله الرحمن الرحيم

ތިލަދުންމަތީ އުތުރުބުރީ ވަށަފަރު ކައުންސިލް
ހއ.ވަށަފަރު، ދިވެހިރާއްޖެ

ކައުންސިލުން ދޫކުރާ ހުއްދަތައް ދޫކުރުމާބެހޭ ގަވާއިދު

ތައާރަފާއި ނަން

1. (ހ) މިއީ ޤާނޫނު ނަންބަރު 7/2010 (ދިވެހިރާއްޖޭގެ އިދާރީ ދާއިރާތައް ލާމަރުކަޒީ އުސޫލުން ހިންގުމުގެ ޤާނޫނު) ގެ 151 ވަނަ މާއްދާއިން ކައުންސިލަށް ލިބިދޭ ބާރުގެ ދަށުން، ލޯކަލް ގަވަރމަންޓް އޮތޯރިޓީގެ މަޝްވަރާއާއެކު އެ މާއްދާގެ (ޖ) ގެ ދަށުން ކައުންސިލުން އެކުލަވައިލާފައިވާ ކައުންސިލުން ދޫކުރާ ހުއްދަތައް ދޫކުރުމާބެހޭ ގަވާއިދެވެ.

   (ށ) މި ގަވާއިދަށް ކިޔާނީ "ކައުންސިލުން ދޫކުރާ ހުއްދަތައް ދޫކުރުމާބެހޭ ގަވާއިދު" އެވެ.

އަމަލުކުރަން ފަށާ ތާރީޚު

2. މި ގަވާއިދަށް އަމަލުކުރަން ފަށާނީ، މި ގަވާއިދު ދިވެހިސަރުކާރުގެ ގެޒެޓުގައި ޝާއިޢުކުރާ ދުވަހުން ފެށިގެންނެވެ.

ކައުންސިލްތަކުން ދޫކުރާ ހުއްދަ

3. ދިވެހިރާއްޖޭގެ އިދާރީ ދާއިރާތައް ލާމަރުކަޒީ އުސޫލުން ހިންގުމުގެ ޤާނޫނުގެ ދަށުން ކައުންސިލުން ދޫކުރަންޖެހޭ ހުއްދަތައް ދިވެހިރާއްޖޭގެ ޤާނޫނުއަސާސީއާއި ޤާނޫނާއި ގަވާއިދާ ޚިލާފުނުވާނެ ގޮތެއްގެ މަތިން ދޫކުރަންވާނެއެވެ.

ކައުންސިލުން ދޫކުރާ ހުއްދަތައް

4. (ހ) ދިވެހިރާއްޖޭގެ އިދާރީ ދާއިރާތައް ލާމަރުކަޒީ އުސޫލުން ހިންގުމުގެ ޤާނޫނުގެ ދަށުން ކަނޑައަޅާފައިވާ ތިރީގައި ބަޔާންކުރެވިފައިވާ ހުއްދަތައް ސަރުކާރުގެ ކަމާބެހޭ އިދާރާތަކުން ކަނޑައަޅާ ގޮތެއްގެމަތިން ރައްޔިތުންނަށް ލިބޭނެ ގޮތް ކައުންސިލުން ހަމަޖެއްސުން ކޮށްދޭންވާނެއެވެ.

   1. އާންމު ތަންތަނުގައި ނުވަތަ ދިވެހިރާއްޖޭގައި ދޫނިސޫފާސޫތްޕިޖާއި ޖަނަވާރު ގެންގުޅުމަށްޓަކައި، ރަށުގައި ޖަނަވާރާއި ދޫނިސޫފާސޫތި ގެންގުޅުމާބެހޭ ގަވާއިދުގެ ދަށުން ހުއްދަ ނަގަން ޖެހޭނެކަމަށް ކަނޑައަޅާފައިވާ ބާވަތްތަކުގެ ޖަނަވާރާއި ދޫނިސޫފާސޫތި ގެންގުޅުމަށް ދޫކުރާ ހުއްދަ.

   2. އާންމު ތަންތަނުގައި މުނިފޫހިފިލުވުމުގެ ހަރަކާތްތަކެއް ބާއްވުމަށް އެދޭ ފަރާތްތަކަށް، ރަށުގެ އާންމު ތަންތަނުގައި މުނިފޫހިފިލުވުމުގެ ހަރަކާތްތަކެއް ބާއްވުމާބެހޭ ގަވާއިދުގެ ދަށުން ދޫކުރަން ޖެހޭ އެންމެހައި ހުއްދަތައް.

   3. ޓެކްސީކާރު ބޭނުންކުރުމާއި ހިންގުމާބެހޭ އެޖެންސީތައް ގަވާއިދުގެ ދަށުން

ދޫކުރަންޖެހޭ ހުއްދަތަކެއް.

4. ގޯތި ގެދޮރާއި ބިމާއި އިމާރާތް ކުއްޔަށްދޫކުރުމާބެހޭ ގަވާއިދުގެ ދަށުން ހުއްދަ ނަގަން ޖެހޭނެކަމަށް ކަނޑައަޅާފައިވާ ހުއްދަތަކެއް.

5. މަގުމަތީގައި ގާޑީ ނުވަތަ މޭޒު ބަހައްޓައިގެން ވިޔަފާރިކުރުމުގެ ހުއްދަ.

6. ވަގުތީގޮތުން މަގު ބަންދުކުރުމުގެ ހުއްދަ.

7. މަގު ކޮނުމާއި މަގުގައި އެއްޗެހި ވަޅުލުމުގެ ހުއްދަ.

8. މަގު ހުރަސްކޮށްފައި ކަރަންޓު ސަޕްލައި ގެންދިއުމާއި މަގު ހުރަހަށް ބޯޑު ފަދަ ތަކެތި ދެމުމުގެ ހުއްދަ.

9. ރަށާއި ގުޅިފައިވާ ކަނޑުގައި ނުވަތަ ރަށުގެ ފަޅުގައި ނުވަތަ ރަށުގެ އާންމު ތަންތަނުގައި ފީނުން ނެގުމުގެ ހުއްދަ.

10. މަގުފާރާއި އިސްފާރު ތަޅާފުޅާބެހޭ ގަވާއިދުގެ ދަށުން ފާރު ތަޅާފުޅާއި ރާނުމުގެ ނަގަންޖެހޭ ހުއްދަ.

11. ބިމާއި ގޯތި ގެދޮރުގައި އިމާރާތްކުރުމަށް ދޫކުރާ ހުއްދަ.

12. އިމާރާތްކުރުމަށް ކުރިން ފާސްކުރިކަމަށް ދޫކުރާ ހުއްދަ.

13. އިމާރާތާއި ގޯތި ރަޖިސްޓްރީކުރުމުގެ ކަންތައްތައް ބެލެހެއްޓުމާއި އެކަންކަމަށް ދޫކުރަންޖެހޭ ހުއްދަ. (އެކަމަށް ކަނޑައެޅިފައިވާ ޗާޓަރާއި ގަވާއިދާ ހިލާފުނުވާ ގޮތެއްގެ މަތިން ދޫކުރާ ހުއްދަ)

14. ކިޔަވައިދޭ ތަންތަނުގެ ރަޖިސްޓްރީއާއި އެފަދަ ތަންތަނަށް ޗާޓަރު ހަވާލުކުރާ ހުއްދަތައް (ޗާޓަރު ހަވާލުކުރާ ގޮތެއްގެ މަތިން ދޫކުރާ ހުއްދަ).

15. ރެސްޓޯރަންޓާއި ހޮޓާ ފަދަ ތަންތަން ރަޖިސްޓްރީކުރުމާއި ސާފުތާހިރުކަމާއި ސިއްޙީ ކަންތައްތައް ބެލެހެއްޓުމާއި އެކަންކަމަށް ކަނޑައަޅާ އުސޫލުގެ ދަށުން ދޫކުރާ ހުއްދަ.

16. އާންމު ވިޔަފާރީގެ ހުއްދަ.

17. ޚާއްޞަ ބާޒާރުތަކުގައި ކަނި އުކުމަށް ދޫކުރާ ހުއްދަ.

18. ޚާއްޞަ ދުވަސްދުވަހާއި މުނާސަބަތުތަކާ ގުޅިގެން ދޫކުރާ ހުއްދަތައް.

19. ތެލާއި ގޭސް ވިއްކުމުގެ ހުއްދަ.

20. ބާރާ ކުޑިކަލް ވިއްކުމަށް ދޫކުރާ ހުއްދަ.

21. ބިދޭސީން ގެންގުޅުމުގެ ހުއްދަ.

22. ހޮޓާ ގެސްޓްހައުސް ހިންގުމުގެ ހުއްދަ.

23. ކުންފުނި، ޕާޓްނަރޝިޕް، ލޯކަލް އިންވެސްޓްމަންޓް ރަޖިސްޓްރީކުރުން.

24. ދިވެހިރައްޔިތެއްކަން އަންގައިދޭ ކާޑާއި، ޕާސްޕޯޓް ހެދުމާއި އައުކުރުމުގެ ޚިދުމަތް ފޯރުކޮށްދިނުން.

25. އެއްގަމު ވެހިކަލްސްއާއި ކަނޑުގެ ވެހިކަލްސް ރަޖިސްޓްރީކުރުން.

26. ކަނޑު ދަތުރުފަތުރުގެ ސަލާމަތީ ސެޓްފިކެޓް ދޫކުރުން.

27. ބަނދަރުތަކާއި ކަނޑު ދަތުރުފަތުރުގެ ޚިދުމަތާއި ގުޅިގެން ދަރުން ނަގަން ޖެހޭނެކަމަށް ކަނޑައެޅިފައިވާ ހުއްދަތައް ދޫކުރުމާއި އެކަންކަމާބެހޭ ކަންތައްތައް ބެލެހެއްޓުން.

(ނ) މި މާއްދާގެ (ހ) ގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ހުއްދަތަކުގެ އިތުރުން ޤާނޫނު ނަންބަރު 7/2010 (ދިވެހިރާއްޖޭގެ އިދާރީ ދާއިރާތައް ލާމަރުކަޒީ އުސޫލުން ހިންގުމުގެ ޤާނޫނު) ގެ 151 ވަނަ މާއްދާއާއި މި ޤާނޫނާއި ދެކޮޅުނުވާ ގޮތުގެ ދަށުން އާންމުކޮށް އެކަށީގެންވާ އެންމެހައި ގާއިދާތަކުގެ ދަށުން ދޫކުރަންޖެހޭ އެންމެހައި ހުއްދަތަކާއި އެނޫނަސް ޤާނޫނުތަކަކުން ދޫކުރުމަށް ކައުންސިލަށް ލާޒިމުކުރާ އެންމެހައި ހުއްދަތައް އަދި ކައުންސިލުގެ މަސްއޫލިއްޔަތުގެ ގޮތުން ދޫކުރުމަކީ، ކައުންސިލުގެ ޒިންމާއެކެވެ.

ހުއްދަ ދޫކުރުމަށް މުއްދަތެއް ކަނޑައެޅުން

5. މި ގަވާއިދުގެ 4 ވަނަ މާއްދާގެ (ހ) އާއި (ނ) ގައި ބުނެފައިވާ ހުއްދަތައް ދޫކުރުމަށް ހުށަހަޅަން ޖެހޭ ތަކެއްޗާއި ހުއްދަ ދޫކުރާނެ މުއްދަތު ކަނޑައަޅައި އާންމު އުސޫލެއް މި ގަވާއިދަށް އަމަލުކުރަން ފަށާތާ 3 (ތިނެއް) މަސްދުވަހުގެ ތެރޭގައި ހަދައި ކައުންސިލުން އާންމުކޮށް ޝާއިޢުކުރަންވާނެއެވެ.

މި ގަވާއިދުގެ ދަށުން ކަނޑައަޅާ އުސޫލުތައް ހެދުން

6. މި ގަވާއިދު ނަގަހައްޓައި ހިންގުމަށްޓަކައި، ކައުންސިލުގެ އިދާރީ ބާބުގެ ތެރޭގައި ހިމެނޭ ސަރަހައްދުތަކާ ގުޅޭ ގޮތުން ހަދަންޖެހޭ އުސޫލުތައް ހަދައި އެ އުސޫލުތައް އާންމުކޮށް ޝާއިޢު ކުރަންވާނެއެވެ.

މާނަކުރުން

7. "ކައުންސިލް" މި ގަވާއިދުގައި ވަކި ތަނެއްގައި ވަކި ގޮތަކަށް ބަޔާންކޮށްފައިނުވާނަމަ، ކައުންސިލްގެ މާނައަކީ ތިނަދޫ ސިޓީ، ދިވެހިރާއްޖޭގެ އިދާރީ ދާއިރާތައް ލާމަރުކަޒީ އުސޫލުން ހިންގުމުގެ ޤާނޫނު (7/2010) ގެ ދަށުން އިންތިޚާބުކުރެވިފައިވާ ތިލަދުންމަތީ އުތުރުބުރީ ވަނަހަރު ކައުންސިލަށެވެ.