بسم الله الرحمن الرحيم

ދިވެހިސަރުކާރުގެ ގެޒެޓް

ވޮލިއުމް: 51 އަދަދު: 140 ތާރީޚު: 13 ޛުލްޤަޢިދާ 1443 - 13 ޖޫން 2022 ހޯމަ

ގަވާއިދު ނަންބަރު: 2022/R-98

މުދުމަތީގައި އިޢުލާނާއި އިސްތިހާރު ހަރުކުރުމާ ބެހޭ ގަވާއިދު

ރައީސުލްޖުމްހޫރިއްޔާގެ އޮފީސް
ބޮޑުތަކުރުފާނުމަގު
މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ

ފޯން: 3336211
މޮބައިލް: 7242885
ވެބްސައިޓް: www.gazette.gov.mv

- ގަވާއިދުތަކާއި އުސޫލުތައް ގެޒެޓުގައި ޝާއިޢުކޮށްދިނުމަށް އެދި ފޮނުއްވާނީ legalaffairs@po.gov.mv އަށެވެ.

بسم الله الرحمن الرحيم

އަރިއަތޮޅު އުތުރުބުރީ ފެރިދޫ ކައުންސިލްގެ އިދާރާ
އއ. ފެރިދޫ،
ދިވެހިރާއްޖެ.

މަގުމަތީގައި އިޢުލާނާއި އިސްތިހާރު ހަރުދަނާކުރުމާ ބެހޭ ގަވާއިދު

ތަޢާރުފާއި ނަން

1. (ހ) މިއީ، ޤާނޫނު ނަންބަރު 7/2010 (ދިވެހިރާއްޖޭގެ އިދާރީ ދާއިރާތައް ލާމަރުކަޒީ އުސޫލުން ހިންގުމުގެ ޤާނޫނު) ގެ 148 ވަނަ މާއްދާއިން ކައުންސިލްތަކަށް ލިބިދޭ ބާރުގެ ދަށުން، ލޯކަލް ގަވަރމަންޓް އޮތޯރިޓީގެ މަޝްވަރާއާއެކު، އެ މާއްދާގެ (ބ) ގެ ދަށުން ކައުންސިލުން އެކުލަވާލައިފާސްކުރާ، މަގުމަތީގައި އިޢުލާނާއި އިސްތިހާރު ހަރުދަނާކުރުމާބެހޭ ގަވާއިދެވެ.

(ށ) މި ގަވާއިދަށް ކިޔާނީ، "މަގުމަތީގައި އިޢުލާނާއި އިސްތިހާރު ހަރުދަނާކުރުމާބެހޭ ގަވާއިދު" އެވެ.

އަމަލުކުރަން ފަށާ ތާރީޚު

2. މި ގަވާއިދަށް އަމަލުކުރަން ފަށާނީ، ދިވެހި ސަރުކާރުގެ ގެޒެޓުގައި މި ގަވާއިދު ޝާއިޢުކުރާ ދުވަހުން ފެށިގެންނެވެ.

އާންމު ތަންތަންގައި އިޢުލާނާއި އިސްތިހާރު ހިއްޕުން ނުވަތަ ހަރުދަނާކުރުން

3. (ހ) އާންމު ތަންތަންގައި އެއްވެސް ބާވަތެއްގެ އިޢުލާނެއް ނުވަތަ އިސްތިހާރެއް ބަހައްޓަންވާނީ ނުވަތަ ހަރުދަނާކުރަންވާނީ، އެ އިޢުލާނެއް ނުވަތަ އިސްތިހާރެއް ހުންނާނެ ގޮތް ކައުންސިލަށް ހުށަހަޅައި، ލިޔުމުން ހުއްދަ ލިބިގެންނެވެ.

(ށ) އެއްވެސް އިޢުލާނެއް ނުވަތަ އިސްތިހާރެއް ނުވަތަ އެންގުމެއް މަގުމަތީގައި ނުވަތަ ގޯޅިއެއްގައި ނުވަތަ އާންމުން ބޭނުންކުރާ އެހެން ތަނެއްގައި ވެސް ބަހައްޓަންވާނީ ނުވަތަ ހަރުދަނާކުރަންވާނީ، އާންމުންނަށް ދަތިނުވާ ގޮތުގެ މަތިންނެވެ.

(ނ) މަގުމަތީގައި، މަގުހަރަހަރަށް ވާގޮތަށް އެއްވެސް އިސްތިހާރެއް ނުވަތަ އިޢުލާނެއް ނުވަތަ އެންގުމެއް ބަހައްޓަންވާނީ، ބަހައްޓާ ދުވަހުން ފެށިގެން 15 (ފަނަރަ) ދުވަހަށްވުރެ ގިނަނުވާ ގޮތަށެވެ.

(ރ) މަގަށް ނެރެފައި އެއްވެސް ނަން ބޯޑެއް ހަރުކުރަންވާނީ ނުވަތަ އިސްތިހާރެއް ބަހައްޓަންވާނީ، އުސްމިނުގައި 15 (ފަނަރަ) ފޫޓަށްވުރެ ތިރިނުވާނޭ ގޮތަކަށް 3 (ތިނެއް) ފޫޓަށްވުރެ ބޮޑަށް މަގަށް ނުނިކުންނާނޭގޮތަކަށެވެ. މިގޮތުން ބަހައްޓާ އެއްޗެއް މަގަށް ނުވެއްޓޭނޭ ފަދަ ގޮތަކަށް ހަރުކޮށްފައިވާކަން، އެ އެއްޗެއް ބަހައްޓާ ފަރާތުން ކަށަވަރުކުރަން ވާނެއެވެ. މިގޮތުން ބަހައްޓާ ބޯޑެއް ވެއްޓިގެން ލިބޭ ގެއްލުމެއްގެ ޒިންމާ އުފުލަންޖެހޭނީ، އެފަދަ އެއްޗެއް ބެހެއްޓި ފަރާތުންނެވެ.

(ބ) މަގުމަތީގައި މަސައްކަތްކުރާކަން އަންގައިދޭ ބޯޑެއް ނުވަތަ އެންގުމެއް މަގުމަތީގައި ނުވަތަ ގޯތިގައި ބަހައްޓަންވާނީ، އެ މަސައްކަތަކުން ނުވަތަ އެ ސަރަހައްދުން ދިމާވެދާނެ ނުރައްކާތެރިކަން އެ މަގެއް ނުވަތަ ގޯތިއެއް ބޭނުންކުރާ ފަރާތްތަކުން ސަމާލުވާންވާނެކަން އަންގައިދިނުމަށް އިސްކަންދީގެން، އެ ފަރާތްތަކަށް ފަސޭހައިން ފެންނާނޭ ގޮތަކަށް ބަހައްޓަންވާނެއެވެ.

(ޅ) ވިޔަފާރިކުރާ ތަކެތިން، ނުވަތަ އާލާތްތަކުން، ނުވަތަ ގޯނިތަކުން ނުވަތަ މިނޫން އެހެން ތަކެތިން ވެސް ވަކި ހާއްސަ ވަގުތެއްގައި ނޫން ހުރުމަކާ ގުޅިގެން ބަހައްޓާ ސައިންބޯޑު ފަދަ ތަކެތި މަގަށް ފެންނަ ގޮތަށް ބަހައްޓަންވާނީ ނުވަތަ ހަރުކުރަންވާނީ، އެ ތަކެތިން ހިދުމަތްދޭ ވަގުތުތަކުގައެވެ. އެހެން ވަގުތުތަކުގައި މިގޮތުން ބަހައްޓާ ނުވަތަ ހަރުކުރާ ބޯޑެއް ނަގަންވާނެއެވެ.

އިޢުލާނާއި އިސްތިހާރު ކައުންސިލުން ފާސްކުރުން

4. (ހ) ކައުންސިލަށް އިޢުލާނެއް ނުވަތަ އިސްތިހާރެއް ފާސްކުރުމަށް ހުށަހަޅާއިރު ހުށަހަޅަންވާނީ، ކައުންސިލުން އެކަމަށް ތައްޔާރުކޮށްފައިވާ ފޯމެއްގައި އެ އިޢުލާނެއްގެ ނުވަތަ އިސްތިހާރެއްގެ މަދުވެގެން 2 (ދެއް) ކޮޕީ ނުވަތަ ސްކްރީންޝޮޓާ އެކުގައެވެ.

(ށ) މިފަދަ އިޢުލާނަކާއި ނުވަތަ އިސްތިހާރަކާއި އާންމުކޮށް ފެންނަގޮތަށް ބެހެއްޓުމުގެ 3 (ތިނެއް) ދުވަހުގެ ކުރިން، އެ އިޢުލާނެއް ނުވަތަ އިސްތިހާރެއް ފާސްކުރުމަށް ޓަކައި ކައުންސިލަށް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ. އަދި އެ އިޢުލާނާ ގުޅިގެން ނުވަތަ އިސްތިހާރާ ގުޅިގެން ވަކި ކަމެއް އިބްތިދާކުރުމުގައި ކައުންސިލުން އަންގައިފިނަމަ، އެ ކަމެއް އިބްތިދާކުރުމަށްފަހު، އެ އިޢުލާނު ނުވަތަ އިސްތިހާރު ފާސްކުރުމަށް ޓަކައި އަލުން ކައުންސިލަށް ހުށަހަޅަންވާނެއެވެ.

ސަރުކާރުގެ އިމާރާތްތަކުގައި އިޢުލާނާއި އިސްތިހާރު ހަރުކުރުމާއި ހިއްޕުމާއި ބެހޭއުޞޫލު

5. (ހ) ސަރުކާރުގެ އިމާރާތްތަކުގައްޔާއި ސަރުކާރުގެ ތަންތަނުގެ މަގުމަތީ ފާރުގައި އިޢުލާން ނުވަތަ އިސްތިހާރު ހަރުކުރުމަކީ ނުވަތަ ހިއްޕުމަކީ މަނާކަމެކެވެ.

(ށ) މިސްކިތްތަކުގައި ޖަމާޢަތަށް ކުރިމަތިލައިގެން ތިބޭއިރު، 100 (އެއްސަތޭކަ) ފޫޓަށްވުރެ ކައިރިން ފެންނަގޮތަށް އުޅައިލި ތަސްވީރު ހުންނަ އިޢުލާނާއި އިސްތިހާރު ބެހެއްޓުމަކީ ނުވަތަ ހަރުކުރުމަކީ މަނާކަމެކެވެ.

ގޭގެ ފާރުގައި އިޢުލާނާއި އިސްތިހާރު ހަރުކުރުމާއި ހިއްޕުމާއި ބެހޭއުޞޫލު

6. ގޭގެއަށްޓާއި އިމާރާތްތަކުގައި އިޢުލާން ނުވަތަ އިސްތިހާރު ބަހައްޓަންވާނީ ނުވަތަ ހަރުކުރަންވާނީ، މި ގަވާއިދުގެ 3 ވަނަ މާއްދާގައިވާ ގޮތުގެ މަތިން އިޢުލާން ނުވަތަ އިސްތިހާރު ކައުންސިލަށް ހުށަހަޅައިގެން ހުއްދަ ހޯދުމުގެ އިތުރުން، އެ އިޢުލާން ނުވަތަ އިސްތިހާރު ހަރުކުރުމަށް ނުވަތަ ބެހެއްޓުމަށް އެ ތަނެއްގެ ވެރިފަރާތުގެ ހުއްދަ ހޯދުމަށްފަހުގައެވެ. އަދި އިޢުލާނުގެ ނުވަތަ އިސްތިހާރުގެ މުއްދަތު ހަމަވުމުން، އެ ތަނުން އެ އިޢުލާނެއް ނުވަތަ އިސްތިހާރެއް ނައްޓައި ނުވަތަ ނަގައި ތަން ސާފުކުރުމަކީ އިޢުލާން ނުވަތަ އިސްތިހާރު ބަހައްޓާ ނުވަތަ ހަރުކުރާ ފަރާތުން ކުރަންޖެހޭ ކަމެކެވެ.

ވިޔަފާރިއަކަށް ކުރާ އިސްތިހާރުތަކަށް ކައުންސިލުން އަގު ނެގުން

7. ވިޔަފާރީ އެއްޗެއްގެ އިސްތިހާރު ނުވަތަ އަގުނަގާ ގޮތަށް ދޭ ޚިދުމަތެއްގެ އިސްތިހާރު ކައުންސިލުން ފާސްކޮށްދިނުމުގައި ތިރީގައި މިވާ އުސޫލުން އަގު ނެގުމުގެ އިންތިޒާމު ކައުންސިލުން ހަމަޖެހިފައިވެއެވެ.

(ހ) އިސްތިހާރު ހަރުކުރަން ހުށަހަޅައިފައިވާ، 4*2 ފޫޓުންވުރެ ކުޑަ ސައިޒުގެ ބެނަރަށް މަހަކަށް -/250 (ދުއިސައްތަ ފަންސާސް) ރުފިޔާ.

(ށ) އިސްތިހާރު ހަރުކުރަން ހުށަހަޅައިފައިވާ، 4*2 އާއި 8*4 ފޫޓާ ދެމެދުގެ ބޮޑުމިނުގެ ސައިޒުގެ ބެނަރަށް މަހަކަށް -/850 (އަށްސަތޭކަ ފަންސާސް) ރުފިޔާ.

(ނ) އިސްތިހާރު ހަރުކުރަން ހުށަހަޅައިފައިވާ، 8*4 ފޫޓުގެ ބެނަރަށް -/1,250 (އެއްހާސް ދުއިސައްތަ ފަންސާސް) ރުފިޔާ.

(ރ) އިސްތިހާރު ހަރުކުރަން ހުށަހަޅައިފައިވާ، 4*2 ފޫޓުންވުރެ ކުޑަ، ކަރުދާހުގައި ހަދައިފައިވާ ނުވަތަ ޗާޕުގައި ހަދައިފައިވާ އިސްތިހާރަކަށް މަހަކަށް -/25 (ފަންސަވީސް) ރުފިޔާ.

(ބ) އިސްތިހާރު ހުޅުވަން ހުށަހަޅައިފައިވާ، 2*4 ފޫޓާއި 8*4 ފޫޓާ ދެމެދުގެ ސައިޒުގައި، ކަރުދާހުގައި ހަދައިފައިވާ ނުވަތަ ފޮލީގައި ހަދައިފައިވާ އިސްތިހާރަކަށް މަހަކަށް -/75 (ހަތްދިހަފަސް) ރުފިޔާ.

(ޅ) އިސްތިހާރު ހުޅުވަން ހުށަހަޅައިފައިވާ 8*4 ފޫޓުގެ ބޮޑުމިނުގައި، ކަރުދާހުގައި ހަދައިފައިވާ ނުވަތަ ފޮލީގައި ހަދައިފައިވާ އިސްތިހާރަކަށް މަހަކަށް -/100 (އެއްސަތޭކަ) ރުފިޔާ.

ޖޫރިމަނާ ކުރުން

8. (ހ) މި ގަވާއިދުގެ ދަށުން އިޖާޒަތު ނުލައި އިސްތިހާރު ހަރުކުރާ ނުވަތަ ބަހައްޓާ ނުވަތަ ދަމާ ފަރާތުން، މި ގަވާއިދުގައި ކަނޑައަޅައިފައިވާ ކަމަކާ ޚިލާފުވެއްޖެނަމަ، މި ނަންބަރުގެ ދަށުން އެ ފަރާތެއް ޖޫރިމަނާ ކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު ކައުންސިލަށް ލިބިގެންވެއެވެ.

(ށ) މި ގަވާއިދުގައި އެހެން ގޮތަކަށް ބަޔާންކޮށްފައި އޮތް ނަމަވެސް، އެހެން ޤާނޫނެއްގައި ނުވަތަ ގަވާއިދެއްގައި ކުށެއްކަމަށް ކަނޑައަޅައިފައިވާ ކަންކަމުގައި ފިޔަވަޅު އެޅެނީ އެ ޤާނޫނެއް ނުވަތަ ގަވާއިދެއްގައިވާ ގޮތުގެ މަތިންނެވެ. އަދި އެ ނޫން ކަންކަމުގައި، މި ގަވާއިދުގައި ކަނޑައަޅައިފައިވާ ކަންކަމާ ޚިލާފުވާ ފަރާތްތަކާމެދު އެހެން ޤާނޫނަކުން ނުވަތަ ގަވާއިދަކުން ވަކިގޮތަކަށް ޖޫރިމަނާ ކަނޑައަޅައިފައި ނުވާ ކަންކަމުގައި، ފުރަތަމަ ފަހަރު ނަސޭހަތް ދިނުމަށްފަހު، ދެވަނަ ފަހަރު ކުށް ތަކުރާރުކޮށްފިނަމަ، -/500 (ފަސްސަތޭކަ) ރުފިޔާއާއި -/1,000 (އެއްހާސް) ރުފިޔާއާ ދެމެދުގެ އަދަދަކުން ޖޫރިމަނާ ކުރުން؛ ތިންވަނަ ފަހަރު ކުށް ތަކުރާރުކޮށްފިނަމަ، -/1,000 (އެއްހާސް) ރުފިޔާއާއި -/3,000 (ތިންހާސް) ރުފިޔާއާ ދެމެދުގެ އަދަދަކުން ޖޫރިމަނާކުރުން؛ ހަތަރު ވަނަ ފަހަރު ކުށް ތަކުރާރުކޮށްފިނަމަ، -/3,000 (ތިންހާސް) ރުފިޔާއާއި -/5,000 (ފަސްހާސް) ރުފިޔާއާ ދެމެދުގެ އަދަދަކުން ޖޫރިމަނާ ކުރުން. އަދި ހަތަރު ވަނަ ފަހަރަށް ވުރެ އިތުރަށް ކުށް ތަކުރާރުކުރާ ކޮންމެ ފަހަރަކު -/5,000 (ފަސްހާސް) ރުފިޔާއިން ޖޫރިމަނާ ކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު، މި ގަވާއިދުގެ ދަށުން ކައުންސިލަށް ލިބިގެންވެއެވެ.

މާނަކުރުން

9. މި ގަވާއިދުގައި އިބާރާތެއް ނުވަތަ ލަފުޒެއް ބޭނުންކޮށްފައިވާ ގޮތުން ކަނޑައެޅިގެން އެހެން މާނައެއް ދޭހަނުވާހައި ހިނދަކު، އަންނަނިވި އިބާރާތްތަކާއި ލަފުޒުތަކުން ދީފައިވަނީ، އެ އިބާރާތްތަކާއި ލަފުޒުތަކާ ގުޅިގެން ތިރީގައި ދީފައިވާ މާނަކަމުގައެވެ.

(ހ) "ކައުންސިލް" ކަމަށް ބުނެފައި އެވަނީ، މި ގަވާއިދުގައި ވަކި ތަނެއްގައި ވިޔަފާރިކަން ބަޔާންކޮށްފައި ނުވާނަމަ، ޤާނޫނު ނަންބަރު 7/2010 (ދިވެހިރާއްޖޭގެ އިދާރީ ދާއިރާތައް ލާމަރުކަޒީ އުޞޫލުން ހިންގުމުގެ ޤާނޫނު) ގެ ދަށުން އިންތިޚާބުކުރެވިފައިވާ އަރިއަތޮޅު އުތުރުބުރީ ފެރިދޫ ކައުންސިލަށެވެ.

(ށ) "އާންމު ތަންތަން" ކަމަށް ބުނެފައި އެވަނީ، މި ގަވާއިދުގައި ވަކި ތަނެއްގައި ވިޔަފާރިކަން ބަޔާންކޮށްފައި ނުވާނަމަ، އެ ތަނެއްގައި މީހުން ހިނގާބިނގާ އުޅޭ ނުވަތަ އެއްވެސް ހުރަހެއްނެތި އެ ތަނަކަށް މީހުން އައިސް ގޮސްވާ ތަންތަނާއި، އާންމުން ވަގުތުކޮށްލައިގެން ތިބުމަށް ހުންނަ ތަންތަނާއި، ނުވަތަ އެހެންވެސް ބޭނުންތަކުގައި އެއްވާ އުޅެވޭގޮތަށް ހުންނަ ތަންތަނާއި، މި ގަވާއިދުގެ ދަށުން ކައުންސިލުން ކަނޑައަޅާ އާންމު ތަންތަނެވެ.

(ނ) "ސައިން ބޯޑު" ކަމަށް ބުނެފައި އެވަނީ، ކަރުދާސް ނުވަތަ އެއްޗެއްގައި ދޭހަކޮށްދިނުމުގެ ގޮތުން ތަސްވީރެއް، ނުވަތަ ލިޔުމެއް، ނުވަތަ އަކުރެއް ނުވަތަ ނިޝާނެއް ބޭނުންކޮށްގެން އެ ކަރުދާސް ނުވަތަ އެއްޗެއް އަންގައިދިނުމަށް ޖަހައި ހަދައިފައިވާ ބޯޑުތަކަށެވެ.