`
ވޮލިއުމް: 48 އ ދ ދު: 281 ތާރީޚު: 6 ޖުމާދ ލްއާޚިރާ 1440 – 11 ފެބުރުވ ރީ 2019 ހޯމ
ގ ވާއިދު ނ ންބ ރު: 2019/R-276
ކ ނޑުތޮށީގ އާއި އެއްގ މުތޮށީގ އި އުޅ ނދުފ ހ ރު އެއްސުމާއި ފ ޅުތެރޭގ އި އުޅ ނދުފ ހ ރު
ދުއްވުމާއި އެޅުމާއި އެކ ންކ މ ށް ފީނެގުމާބެހޭ ގ ވާއިދު
ށ.ފީވ އް
ރ އީސުލްޖުމްހޫރިއްޔާގެ އޮފީސް
 ގ ވާއިދުތ ކާއި އުސޫލުތ އް ގެޒެޓުގ އި ޝާއިޢުކޮށްދިނުމ ށް އެދި
ބޮޑުތ ކުރުފާނުމ ގު
ފޮނުއްވާނީ mv.gov.po@legalaffairsއ ށެވެ.
މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ
ފޯނު: 3336102 ،3336211
ފެކްސް: 331 0274
ވެބްސ އިޓް: www.gazette.gov.mv

ވޮލިއުމް: 48 އަދަދު: 281 ދިވެހިސަރުކާރުގެ ގެޒެޓް
`
މިލަދުންމަޑުލު އުތުރުބުރީ ފީވަކު ކައުންސިލް
ށ.ފީވައް،
ދިވެހިރާއްޖެ.
ކަނޑުތޮށީގައްޔާ އި އެއްގަމުތޮށީގައި އުޅަނދުފަހަރު އެއްސުމާއި ، ފަޅުތެރޭގައި އުޅަނދުފަހަރު ދުއްވުމާއި އެޅުމާއި
އެކަންކަމަށް ފީނެގުމާބެހޭ ގަވާއިދު
ތަޢާރަ ފާއި ނަން 1. (ހ) މިއީ ޤާނޫނު ނަންބަރު 7/2010 (ދިވެހިރާއްޖޭގެ އިދާރީ ދާއިރާތައް ލާމަރުކަޒީ އުސޫލުން
ހިންގުމުގެ ޤާނޫނު) ގެ 151 ވަނަ މާއްދާއިން ކައުންސިލަށް ލިބިދޭ ބާރުގެ ދަށުން، ލޯކަލް
ގަވަރމަންޓް އޮތޯރިޓީގެ މަޝްވަރާޔާއެކު، އެ މާއްދާގެ (އ) ގެ ދަށުން ކައުންސިލުން
އެކުލަވައިލައިފައިވާ ކަ ނޑުތޮށީގައްޔާއި އެއްގަމުތޮށީގައި އުޅަނދުފަހަރު އެއްސުމާއި
ފަޅުތެރޭގައި އުޅަނދުފަހަރު ދުއްވުމާއި އެޅުމާއި އެކަންކަމަށް ފީނެގުމާބެހޭ ގަވާއިދެވެ.
(ށ) މި ގަވާއިދަށް ކިޔާނީ، [ކަ ނޑުތޮށީގައްޔާއި އެއްގަމުތޮށީގައި އުޅަނދުފަހަރު އެއްސުމާއި
"
ފަޅުތެރޭގައި އުޅަނދުފަހަރު ދުއްވުމާއި އެޅުމާއި އެކަންކަމަށް ފީނެގުމާބެހޭ ގަވާއިދު އެވެ.
ޢަމަލުކުރަން ފަށާ ތާރީޚު 2. މި ގަވާއިދަށް ޢަމަލުކުރަން ފަށާނީ، ދިވެހިސަރުކާރުގެ ގެޒެޓުގައި މި ގަވާއިދު ޝާއިޢުކުރާ ދުވަހުން
ފެށިގެންނެވެ.
ކުރީގައި ހިނގައިފައިވާ 3. މި ގަވާއިދަށް ޢަމަލުކުރަން ފެށުމުގެ ކުރިން ކަ ނޑުތޮށީގައި ހުރި ފައްތިޔާތަކާއި އެއްގަމު ތޮށީގައި
ކަންކަމަށް މި ގަވާއިދު
އެބަޔަކު އަމިއްލައަށް އުޅަނދު އައްސާނޭ ތަންކަމުގައި ކަ ނޑައަޅައިފައިވާ ތަންތަނާމެދު ކައުންސިލުން
ހިންގުން
ވަކިގޮތެއް ނިންމަންވާނެއެވެ.
އެހެން ފަރާތަކާ 4 މި ގަވާއިދުގެ ދަށުން ކައުންސިލުން ކުރަންޖެހޭ މަސައްކަތެއް އެހެން ފަރާތަކާ ހަވާލުކޮށްގެން ކުރުމުގެ
މަސައްކަތް ހަވާލުކުރުން
ޙައްޤު ކައުންސިލަށް ލިބިގެންވެއެވެ.
މި ގަވާއިދު ހިންގާ ދާއިރާ 5. (ހ) މި ގަވާއިދު ހިނގާނީ، ކައުންސިލާ ހަވާލުކޮށްފައިވާ ބަނދަރުތަކަށާއި، ރަށުގެ ވަށައިގެންވާ
ސަރަހައްދުގެ ތެރެއިން ކައުންސިލުގެ ބެލުމުގެ ދަށުގައިވާ ސަރަހައްދުތަކަށެވެ.
(ށ) ވަކިބަޔަކަށް ސަރުކާރުން ކުއްޔަށްދީފައިވާ ބަނދަރުތަކާއި، ސަރުކާރުން ވަކި އުސޫލެއް
ހަމަޖައްސައިފައިވާ ބަނދަރުތަކަށެވެ. ސަރަހައްދީ ބަނދަރުތަކުގެ މައްޗަށް މި ގަވާއިދު
ހިނގާނީ، އެތަންތަން ބަލަހައްޓަނީ ކައުންސިލުންކަމަށް ވާނަމައެވެ.
ކަ ނޑުތޮށީގައްޔާ އި 6. ކަ ނޑުތޮށީގައްޔާއި އެއްގަމުތޮށީގައި އުޅަނދުފަހަރު އެޅުމަށް ފައްތިޔާ ލެވޭނީ އެކަމަށް ކައުންސިލުން
އެއްގަމުތޮށީގައި އަޅާ
ހަމަޖައްސާ ގޮތެއްގެމަތިން ކައުންސިލުން ކަ ނޑައަޅާ ފީއެއް ދައްކައިގެންނެވެ.
އުޅަނދުފަހަރު
3

ވޮލިއުމް: 48 އަދަދު: 281 ދިވެހިސަރުކާރުގެ ގެޒެޓް
އުޅަނދުފަހަރު އައްސާނޭ 7. ކަ ނޑުތޮށީގައްޔާއި އެއްގަމުތޮށީގައި އުޅަނދުފަހަރު އައްސާނޭ ސަރަހައްދުތައް ކަ ނޑައަޅާނީ
ސަރަހައްދު
ކައުންސިލުންނެވެ.
ފައްތިޔާ އެޅުމަށް 8. (ހ) ކަ ނޑުތޮށީގައި ފައްތިޔާ އެޅުމުގެ ހުއްދަ ދެވޭނީ، ފައްތިޔާ އެޅުމުގެ ހުއްދައަށް އެދޭ ފޯމު
ހުއްދަދިނުން
ފުރިހަމަކުރުމަށްފަހު ކައުންސިލަށް ހުށަހެޅުމުން، ކައުންސިލުން އެކަމާމެދު ނިންމާގޮތެއްގެ
މަތިންނެވެ. ފައްތިޔާ އެޅުމަށް ހުއްދަދިނުމުގައި، އެ އުޅަނދެއްގެ ކުޑަބޮޑުމިނާއި އެ އުޅަނދެއް
ކުރާ ދަތުރުތަކުގެ ގިނަ މަދުމިނަށް ރިޢާޔަތް ކުރަންވާނެއެވެ.
(ށ) ފައްތިޔާ އެޅުމުގެ ހުއްދަދޭނީ 2 (ދޭއް) އަހަރުދުވަހުގެ މުއްދަތަށެވެ . 2 (ދޭއް) އަހަރުދުވަސް
ހަމަވުމުން، ފައްތިޔާ އެޅުމުގެ މުއްދަތުހަމަވާ ފައްތިޔާތައް ނުވަތަ ފައްތިޔާހުރި ސަރަހައްދުތައް
ކުއްޔަށްދިނުމަށް އަލުން އިޢުލާނު ކުރަންވާނެއެވެ.
ފައްތިޔާ އެޅުމަށް ކުލި 9. (ހ) މި ގަވާއިދުގެ 8 ވަނަ މާއްދާގައި ބުނެފައިވާ ހުއްދަ ދިނުމަށްޓަކައި ފީ ކަނޑައަޅާނީ އަތޮޅު
ކަ ނޑައެޅުން
ކައުންސިލުގެ މަޝްވަރާގެމަތިން ކައުންސިލުންނެވެ. ފީ ކަ ނޑައެޅުމުގައި އެ ބަނދަރެއް ނުވަތަ
އެ ފަޅެއް ބޭނުންކުރާ ފުރާދުއްވާ އުޅަނދުފަހަރުގެ ގިނަ މަދުމިނަށް ރިޢާޔަތް ކުރަންވާނެއެވެ.
(ށ) ފައްތިޔާ ކުއްޔަށް ދިނުމަށްޓަކައި ކުއްޔަށްހިފާ ފަރާތާއި ކައުންސިލާ ދެމެދުގައި އެއްބަސްވުމެއް
ޤާއިމުކުރަންވާނެއެވެ.
ކުއްޔަށްހިފާ ފަރާތް 10. ފައްތިޔާ ކުއްޔަށްހިފަން އެދެންވާ ނީ، ފުރާދުއްވާ އުޅަނދެއްގެ ނަމުގައި އެ އުޅަނދެއް ދުއްވާ ފަރާތުން،
ނުވަތަ އެ އުޅަނދެއް ދުއްވުމަށް ހަވާލުވެފައިވާ ފަރާތުންނެވެ.
އެހެން ފަރާތަކަށް 11. ކައުންސިލުން ކުއްޔަށްދީފައިވާ ފައްތިޔާއެއް އެހެން ފަރާތަކަށް ކުއްޔަށްދެވޭނީ، އެކަމަށް ކައުންސިލުން
ކުއްޔަށްދިނުން
ހުއްދަ ހޯދުމަށް ފަހުގައެވެ. އަދި ދާއިމީގޮތެއްގައި އެހެން ފަރާތެއް ބޭނުންކުރުމަށް ފައްތިޔާ
ކުއްޔަށްދީގެން ނުވާނެއެވެ.
ފައްތިޔާ ދޫކުރުމުގެ 12. މި ގަވާއިދާ ޚިލާފުނުވާ ގޮތެއްގެމަތިން ފައްތިޔާ ދޫކުރާނޭ އާންމު އުސޫލެއް ކައުންސިލަށް
އުސޫލު
ކަ ނޑައެޅިދާނެއެވެ.
އެއްގަމުތޮށީގައި 13. (ހ) އެއްގަމު ތޮށީގައި އުޅަނދުފަހަރުގެ ވައު އައްސަންވާނީ، ކައުންސިލުގެ ފަރާތުން
އުޅަނދުފަހަރު އެއްސުން
އެއްގަމުތޮށީގައި ވައުއެޅުމަށް، ނުވަތަ އެއްސުމަށް ކަ ނޑައަޅައިފައިވާ އެއްޗެއްގައި ނުވަތަ
ތަނެއްގައެވެ.
(ށ) އެއްވެސް އުޅަނދަކުން އެއްގަމަށް ލޮތާރި ނުވަތަ ނަގިލި ލައިގެން ނުވާނެއެވެ. އަދި އެއްވެސް
އުޅަނދަކުން އެއްގަމުތޮށި ހުރަސްކޮށް އަތިރިމަތީގައި ހުރި އެއްވެސް އެއްޗެއްގައި ވައު
އައްސައިގެން ނުވާނެއެވެ.
އުޅަނދު ބާއްވަންވީ ގޮތް 14. (ހ) އެއްގަމުތޮށީގައި، ތޮށީގެ ދިގަށްވާގޮތަށް އުޅަނދު އައްސާފައި ނުވަތަ މަޑުކޮށްފައި ބޭއްވުމަކީ
މަނާކަމެކެވެ. އުޅަނދު އޮންނަންވާނީ ދިރުނބާކޮޅު ނުވަތަ ކޮޅުފަސްކޮޅު އެއްގަމުތޮށްޓަށްވާ
ގޮތަށެވެ.
4

ވޮލިއުމް: 48 އަދަދު: 281 ދިވެހިސަރުކާރުގެ ގެޒެޓް
(ށ) މި މާއްދާގެ (ހ) ގައި އެހެން އޮތްނަމަވެސް، އެއްގަމުތޮށީގެ ދިގަށްވާގޮތަށް އުޅަނދެއް
ބާއްވަން ޖެހިއްޖެނަމަ، ކައުން ސިލުން އެކަމަށް ކަ ނޑައަޅައިފައިވާ ފީއެއް ދެއްކުމަށްފަހު،
ކައުންސިލުން އެކަމަށް ދޭ ހުއްދައެއްގެ ދަށުން ކައުންސިލުން އެކަމަށް ކަ ނޑައަޅައިފައިވާ
ވަގުތެއްގައި ބޭއްވިދާނެއެވެ.
(ނ) ބަނދަރުގައި ނުވަތަ ޖެޓީގައި ވަކި ބޭނުމަކަށް ޚާއްޞަކޮށްފައިވާ ސަރަހައްދެއްގައި އެފަދަ
ބޭނުމަކަށް ނޫންގޮތަކަށް އުޅަނދުފަހަރު ބޭއްވުމަކީ މަނާކަމެކެވެ.
އުޅަނދު އޮންނަންވީ ގޮތް 15. އެއްގަމުތޮށީގައި ބާއްވައިފައި އޮންނަ އުޅަނދުގައިހުރި އެއްވެސް އާލާތެއް ނުވަތަ ދޯނިން ބައެއް
ނަމަވެސް، އެއްގަމުތޮށި ހުރަސްވާގޮތަށް ރަށުގެ ސަރަހައްދަށްވާގޮތަށް ނުވަތަ އެއްގަމަށްވާގޮތަށް ހުރެގެން
ނުވާނެއެވެ.
ވަކި މުނާސަބަތަކާ 16. (ހ) ވަކި މުނާސަބަތަކާ ގުޅިގެން ބަނދަރު އެކުގައި ނުވަތަ ބަނދަރުން ބައެއް ހުސްކުރަން
ގުޅިގެން އުޅަނދެއް
ބޭނުންވެއްޖެނަމަ ، އެކަން ބަޔާންކޮށް، އެ އުޅަނދެއްގެ ވެރިފަރާތަށް ނުވަތަ އެ އުޅަނދަކާ
ނަގަން ޖެހުން
ހަވާލުވެހުރި ފަރާތަކަށް މަދުވެގެން 48 (ސާޅީސްއަށެއް) ގަޑިއިރުގެ ކުރިން ނޯޓިސް
ފޮނުވަންޖެހޭނެއެވެ. ކައުންސިލުން އެ އުޅަނދެއް ނަގައިގެން އެހެން ތަނަކަށް ގެންދަންވާނީ،
ނޯޓިސް ރައްދުވާ ފަރާތަށް އެ ނޯޓިސް ލިބުނު ވަގުތުން ފެށިގެން 48 (ސާޅީސްއަށެއް)
ގަޑިއިރުގެ ތެރޭގައި އެ ނޯޓިހާ އެއްގޮތަށް އެފަރާތުން ޢަމަލުނުކޮށްފިނަމަ، އަދި ކޮންމެހެން
އެ އުޅަނދު ނަގަންޖެހޭކަމަށް ކައުންސިލަށް ގަބޫލުކުރެވޭނަމައެވެ.
(ށ) މި މާއްދާގެ (ހ) ގައިވާގޮތަށް އަންގާ އެންގުންތަކާ ޚިލާފުވާ ފަރާތްތައް 500/-
(ފަސްސަތޭކަ) ރުފިޔާއާއި 5000/- (ފަސްހާސް) ރުފިޔާއާ ދެމެދުގެ އަދަދަކުން
ޖޫރިމަނާކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު ކައުންސިލަށް ލިބިގެންވެއެވެ.
ޚާއްޞަ ހާލަތެއްގައި ، 17. އަލިފާނުގެ ހާދިސާއެއް ނުވަތަ އެފަދަ ނުރައްކައުތެރި ހާދިސާއެއް ހިނގުމުގެ ސަބަބުން އުޅަނދެއް
އުޅަނދު އަޅައިފައިވާ
އޮތްތަން ނޫން އެހެންތަނަކަށް ގެންދިއުމަށް ބޭނުންވެއްޖެނަމަ ، އެކަމަކަށް އެއްވެސް ފަރާތެއްގެ
ސަރަހައްދުން ނެގުން
ހުއްދައެއް ހޯދާކަށެއް ނުޖެހޭނެއެވެ .
ފަޅުތެރޭގައި 18. ފަޅުތެރޭގައި އެއްވެސް އުޅަނދެއް ދުއްވަންވާނީ، ފަޅުތެރޭގައި އަޅައިފައިހުރި އުޅަނދުތަކާއި، ފަޅުގައި
އުޅަނދުފަހަރު ދުއްވުން
ބޭނުންކުރަމުންދާ އެހެނިހެން އުޅަނދުތަކަށް ދަތިނުވާނެގޮތަށް ބަލައިގެންނެވެ. ފަޅުތެރޭގައި ދުއްވާއިރު
އެހެން އުޅަނދުފަހަރުގެ ރައްކައުތެރިކަމަށް އެންމެ އެކަށީގެންވާ މިންވަރަށް ދުވެލި މަޑުކުރަންވާނެއެވެ.
ފަޅުތެރޭގައި 19. މި ގަވާއިދުގެ 20 ވަނަ މާއްދާގެ ބޭނުމަށް ފަޅުތެރޭގައި އާންމުގޮތެއްގައި އެންމެ ބާރަށް އުޅަނދެއް
އުޅަނދުފަހަރު ދުއްވާނެ
ދުއްވޭނޭ ސްޕީޑެއް ކަ ނޑައަޅާނީ ކަ ނޑުގެ ދަތުރުފަތުރާބެހޭ ކަންތައްތައް ބަލަހައްޓާ އިދާރާއިން
ސްޕީޑް
ކަ ނޑައަޅާ އުސޫލެއްގެ މަތިންނެވެ.
ގަވާއިދާ ޚިލާފުވުން 20. މި ގަވާއިދުގައި ހިމެނިފައިވާ ކަންކަމާ ޚިލާފުވާ ފަރާތްތަކާމެދު، އެހެން ޤާނޫނަކުން ނުވަތަ ގަވާއިދަކުން
ވަކިގޮތަކަށް ޢަމަލުކުރުމަށް ކަ ނޑައެޅިފައިނުވާ ކަންކަމުގައި، ފުރަތަމަފަހަރަށް ނަސޭހަތްދިނުމަށްފަހު
ދެވަނަފަހަރު ކުށް ތަކުރާރުކޮށްފިނަމަ، 500/- (ފަސްސަތޭކަ) ރުފިޔާއާއި 1000/- (އެއްހާސް)
ރުފިޔާއާ ދެމެދުގެ އަދަދަކުން ޖޫރިމަނާކުރުން؛ ތިންވަނަފަހަރު ކުށް ތަކުރާރުކޮށްފިނަމަ، 1000/-
5

ވޮލިއުމް: 48 އަދަދު: 281 ދިވެހިސަރުކާރުގެ ގެޒެޓް
(އެއްހާސް) ރުފިޔާއާއި 3000/- (ތިންހާސް) ރުފިޔާއާ ދެމެދުގެ އަދަދަކުން ޖޫރިމަނާކުރުން؛ ހަތަރުވަނަ
ފަހަރަށް ތަކުރާރުކޮށްފިނަމަ 3000/- (ތިންހާސް) ރުފިޔާއާއި 5000/- (ފަސްހާސް) ރުފިޔާއާ ދެމެދުގެ
ޢަދަދަކުން ޖޫރިމަނާކުރުން؛ އަދި ހަތަރުފަހަރަށްވުރެ އިތުރަށް ކުށް ތަކުރާރުކުރާ ކޮންމެ ފަހަރަކު،
5000/- (ފަސްހާސް) ރުފިޔާއިން ޖޫރިމަނާކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު، މި ގަވާއިދުގެ ދަށުން ކައުންސިލަށް
ލިބިގެންވެއެވެ.
މި ގަވާއިދުގެ ދަށުން 21. މި ގަވާއިދު ނަގަހައްޓައި ހިންގުމަށްޓަކައި، ކައުންސިލުގެ އިޚްތިޞާޞްގެ ތެރޭގައި ހިމެނޭ
ކަ ނޑައަޅާ އުސޫލުތައް
ސަރަހައްދުތަކާ ގުޅޭގޮތުން ހަދަންޖެހޭ އުސޫލުތައް، މި ގަވާއިދަށް ޢަމަލުކުރަން ފަށާތާ 3 (ތިނެއް)
މަސްދުވަހުގެ ތެރޭގައި ހަދައި، އެ އުސޫލުތައް އާންމުކޮށް ޝާއިޢުކުރަންވާނެއެވެ.
މާނަ ކުރުން 22. "ކައުންސިލް" މި ގަވާއިދުގައި އެހެން ގޮތަކަށް ބަޔާންކޮށްފައި ނުވާނަމަ، ކައުންސިލްކަމަށް ބުނެފައި
އެވަނީ، ދިވެހިރާއްޖޭގެ އިދާރީ ދާއިރާތައް ލާމަރުކަޒީ އުސޫލުން ހިންގުމުގެ ޤާނޫނު (7/2010) ގެ
ދަށުން އިންތިޚާބުކޮށްފައިވާ މިލަދުންމަޑުލު އުތުރުބުރީ ފީވަކު ކައުންސިލަށެވެ.
____
6