بسم الله الرحمن الرحيم

ދިވެހިސަރުކާރުގެ ގެޒެޓު

ވޮލިއުމް: 50 އަދަދު: 20 ތާރީޚު: 15 ޖުމާދަލްއާޚިރާ 1442 - 28 ޖަނަވަރީ 2021 ބުރާސްފަތި

ގަވާއިދު ނަންބަރު 2021/R-15

ވަޒީފާދޭ ފަރާތްތަކުގެ މުވައްޒަފުން ދިރިއުޅުމަށް ހަމަޖެއްސޭ ތަންތަނުގެ އާންމު މިންގަނޑުތަކުގެ ގަވާއިދު

ރައީސުލްޖުމްހޫރިއްޔާގެ އޮފީސް
ބޮޑުތަކުރުފާނުމަގު
މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ

ފޯން: 3336211
މޯބައިލް: 7242885
ވެބްސައިޓް: www·gazette·gov·mv

- ގަވާއިދުތަކާއި އުސޫލުތައް ގެޒެޓުގައި ޝާއިޢުކޮށްދިނުމަށް އެދި ފޮނުއްވާނީ legalaffairs@po·gov·mv އަށެވެ.

މިނިސްޓްރީ އޮފް އިކޮނޮމިކް ޑިވެލޮޕްމަންޓް
މާލެ،
ދިވެހިރާއްޖެ.

ވަޒީފާދޭ ފަރާތުގެ މުވައްޒަފުން ދިރިއުޅުމަށް ހަމަޖެއްސޭ ތަންތަނުގެ އާންމު މިންގަނޑުތަކުގެ ގަވާއިދު

ތައާރަފު

1. (ހ) މިއީ، ވަޒީފާދޭ ފަރާތުން، އެ ފަރާތުގެ މުވައްޒަފުން ދިރިއުޅުމަށް، ނުވަތަ ނިދުމަށް ހަމަޖެއްސޭ ތަންތަނާއި، އެ ތަންތަނުގެ ޒަރޫރީ ބޭނުންތަކަށް އެ ތަންތަނުގައި ހުންނަންޖެހޭ ވަސީލަތްތަކާއި އެހެނިހެން ކަންކަމުގެ އާންމު މިންގަނޑުތައް ބަޔާންކުރާ ގަވާއިދެވެ.

(ށ) މި ގަވާއިދަކީ، ޤާނޫނު ނަންބަރު 2/2008 (ވަޒީފާއާބެހޭ ޤާނޫނު) ގެ 75-1 ގެ (ށ) ގެ ދަށުން ހަދައިފައިވާ ގަވާއިދެކެވެ.

ނަން

2. މި ގަވާއިދަށް ކިޔާނީ، "ވަޒީފާދޭ ފަރާތުގެ މުވައްޒަފުން ދިރިއުޅުމަށް ހަމަޖެއްސޭ ތަންތަނުގެ އާންމު މިންގަނޑުތަކުގެ ގަވާއިދު" އެވެ.

އާންމު މިންގަނޑުތައް ފުރިހަމަކުރުން

3. (ހ) ވަޒީފާދޭ ފަރާތުން، އެ ފަރާތުގެ މުވައްޒަފުން ދިރިއުޅުމަށް، ނުވަތަ ނިދުމަށް އެއްވެސް ތަނެއް ހަމަޖައްސާނަމަ، މި ގަވާއިދުގެ ޖަދުވަލު 1 ގައި ބަޔާންކުރާ މިންގަނޑުތައް އެ ތަންތަނުގައި ފުރިހަމަ ވާންވާނެއެވެ.

(ނ) މި ގަވާއިދުގެ ޖަދުވަލު 1 ގައި ބަޔާންކުރާ އާންމު މިންގަނޑުތަކަށްވުރެ އިތުރަށް އެއްވެސް ހައްޤެއް ނުވަތަ އިމްތިޔާޒެއް މުވައްޒަފުންނަށް ލިބިދެވޭނެ ގޮތަށް، ވަޒީފާދޭ ފަރާތުން "އެކޮމޮޑޭޝަން" ހަމަޖެއްސައިދިނުމަކަށް މި ގަވާއިދު ހުރަހެއް ނާޅައެވެ.

ފިޔަވަޅު އެޅުން

4. މި ގަވާއިދުގައި ބަޔާންކުރާ މިންގަނޑުތަކާ ޚިލާފުވާ ފަރާތްތަކަށް، -/2،000 (ދެހާސް) ރުފިޔާއަށްވުރެ ބޮޑުނޫން އަދަދަކުން ޖޫރިމަނާކުރުމުގެ އިޚްތިޔާރު، މިނިސްޓްރީއަށް ލިބިގެންވެއެވެ.

އަމަލުކުރަން ފެށުން

5. މި ގަވާއިދަށް އަމަލުކުރަން ފަށާނީ، މި ގަވާއިދު ދިވެހިސަރުކާރުގެ ގެޒެޓުގައި ޝާއިޢުކުރާތާ 6 (ހައެއް) މަސްދުވަސް ހަމަވާ ތާރީޚުން ފެށިގެންނެވެ.

މާނަކުރުން

6. މި ގަވާއިދުގައި އެހެން ގޮތަކަށް ބަޔާންކޮށްފައި ނުވާހައި ހިނދަކު، އަންނަނިވި ލަފުޒުތަކާއި އިބާރާތްތަކުން މާނަކުރާނީ، ތިރީގައި ބަޔާންކޮށްފައިވާ ގޮތަށެވެ.

(ހ) "ޤާނޫނު" ކަމަށް ބަޔާންކޮށްފައި އެވަނީ، ޤާނޫނު ނަންބަރު 2/2008 (ވަޒީފާއާބެހޭ ޤާނޫނު) އަށެވެ.

(ނ) "އެކޮމޮޑޭޝަން" ކަމަށް ބުނެފައި އެވަނީ، ބިދޭސީން ދިރިއުޅުމަށް ވަޒީފާދޭ ފަރާތުން ހަމަޖައްސައިދޭ ތަންތަނަށެވެ.

(ރ) “މިނިސްޓްރީ” ކަމަށް ބުނެފައި އެވަނީ، ވަޒީފާއާބެހޭ ޤާނޫނުގެ ދަށުން ވަޒީފާއާބެހޭ ކަންތައްތައް ބެލެހެއްޓުމުގެ މަސްއޫލިއްޔަތު އެ ވަގުތަކަށް ހަވާލުކޮށްފައިވާ މިނިސްޓްރީއެއް ހިންގުމާ ހަވާލުވެފައިވާ ވަޒީރަކަށެވެ. ނުވަތަ އޭނާ ތަފްވީޟުކުރުމުގެ ބާރު ލިބިގެންވާ ފަރާތަކަށެވެ.

(ބ) "މިނިސްޓްރީ" ކަމަށް ބުނެފައި އެވަނީ، ވަޒީފާއާބެހޭ ކަންތައްތައް ރެގިއުލޭޓް ކުރުމުގެ މަސްއޫލިއްޔަތު އެ ވަގުތަކަށް ހަވާލުކުރައްވާ މިނިސްޓްރީއަކަށެވެ.

(ޅ) "ވަޒީފާދޭ ފަރާތް" ކަމަށް ބުނެފައި އެވަނީ، ވަޒީފާގެ އެއްބަސްވުމެއްގެ ދަށުން، މަސައްކަތެއް ކުރުވަން ވަޒީފާދޭ ކޮންމެ މީހަކާއި، ކުންފުންޏަކާއި، ސަރުކާރަކާއި، މީހުންގެ [illegible] އެކުލެވިގެންވާ ކޮންމެ ޖަމާޢަތަކަށެވެ. އަދި މި މާނަކުރުމުގައި، މިނިވަންނޫން ކޮންޓްރެކްޓަރުންގެ ޚިދުމަތް ބޭނުންކުރާ ފަރާތްތަކާއި، ވަޒީފާދޭ އެފަދަ ފަރާތްތަކުގެ ވާރިސުންނާއި، އެފަދަ ފަރާތްތަކުގެ ބަދަލުގައި އުފެދޭ ފަރާތްތަކާއި، އެފަދަ ފަރާތްތަކުގެ [illegible] ޤާނޫނީ ގޮތުން ނައިބުވާ ވަޒީފާދޭފަރާތެއްވެސް ހިމެނޭނެއެވެ.

(ކ) "މުވައްޒަފު" ކަމަށް ބުނެފައި އެވަނީ، ވަޒީފާ އަދާކުރުމުގެ އެއްބަސްވުމެއްގެ ދަށުން ޚިދުމަތްދޭ މީހާއަށެވެ. އަދި މިބައިގެ މާނައިގައި، މިނިވަންނޫން ކޮންޓްރެކްޓަރުންނާއި ވަޒީފާ ފަރާތަށް، ކުރިން މަސައްކަތް ކޮށްދީފައިވާ މުވައްޒަފުންވެސް ހިމެނޭނެއެވެ.

ޖަދުވަލު 1

ވަޒީފާ ދާއިރާގެ މުވައްޒަފުން ދިރިއުޅުއްވަން ހަމަޖެއްސޭ ތަންތަނުގެ އާންމު މިންގަނޑުތައް

އާންމު މިންގަނޑު

1. (ހ) ދިވެހިރާއްޖޭގައި ވަޒީފާ އަދާކުރާ މުވައްޒަފުން ދިރިއުޅުއްވަން ހަމަޖެއްސޭއިރު ތަންތަން ހުންނަންވާނީ ވާރޭއާއި އަވިން (ވެންޓިލޭޝަން ބޭނުމަށް ފިޔަވައި) ހިމާޔަތް ފަދައިން އަދި އެފަދަ ޤުދުރަތީ ކަންކަމުން ރައްކާތެރިކުރުވިފައިވާ ގޮތަށެވެ. އަދި އެފަދަ ތަންތަނުގައި އެކަށީގެންވާ ފިނިހޫނުމިން ހުންނަ ގޮތަށް ރައްކާތެރިކުރުވިފައި ހުންނަންވާނެއެވެ. އަދި އެފަދަ ތަންތަން ހުންނަންވާނީ އިމާރާތްކުރުމުގައި އެކަށީގެންވާ އާލާތްތައް ބޭނުންކޮށްގެން އިމާރާތްކޮށްފައެވެ.

(ށ) އިމާރާތް ކުރުމުގެ މަސައްކަތްކުރާ ސަރަޙައްދުގައި ދިރިއުޅުއްވަން ތަނެއް ޤާއިމުކުރާނަމަ، އެ ތަނަކާއި މަސައްކަތްކުރާ ތަނާ ދެމެދު، އިން ވަކިކޮށްފައި ހުންނަންވާނެއެވެ.

(ނ) މި މާއްދާގެ (ށ) ގައި ބަޔާންކުރާ އިމުގެ އެތެރެއާއި ބޭރުން ވަށައިގެންވާ ސަރަޙައްދަކީ ކުނިބޮނިން ރައްކާތެރިކުރެވިގެންވާ، ސާފުތާހިރު ސަރަޙައްދަކަށް ވާންވާނެއެވެ.

(ރ) މި މާއްދާގެ (ށ) ގައި ބަޔާންކުރާ، ދިރިއުޅުއްވަން ޤާއިމުކުރާ ތަންތަނާއި މަސައްކަތްކުރާ ސަރަޙައްދާ ދެމެދު މަދުވެގެން 1.5 (އެކެއް ޕޮއިންޓް ފަހެއް) މީޓަރުގެ ދުރުމިން ހުންނަންވާނެއެވެ.

(ބ) އިމާރާތުގައި އާންމުކޮށް ބޭނުންކުރާ ސިޑިއާއި ވޮކްވޭ ފަދަ ތަންތަން ފަރުމާކޮށްފައި ހުންނަންވާނީ، ޤާނޫނު ނަންބަރު 4/2017 (އިމާރާތްކުރުމުގެ

ޤާނޫނު) އާއި، މި ޤާނޫނުގެ ދަށުން ހެދިފައިވާ ގަވާއިދުތަކާ ޚިލާފުނުވާ ގޮތެއްގެ މަތިންނެވެ.

އަލިކަން ހުންނަންޖެހޭ މިންގަނޑު

2. ނިދުމަށް ބޭނުންކުރާ ތަންތަން (ކޮޓަރި) ހުންނަންވާނީ އެކަށީގެންވާ ވަރަށް ޤުދުރަތީ އަލިކަން ނުވަތަ އާޓިފިޝަލް އަލިކަން ލިބޭގޮތަށެވެ.

ވައި ދައުރުވުން

3. މުވައްޒަފުން ދިރިއުޅުމަށް ނުވަތަ ނިދުމަށް ހަމަޖެއްސައިދޭ ތަންތަން ހިމެނޭ އިމާރާތް ހުންނަންވާނީ އެކަށީގެންވާ ވަރަށް ވައި ދައުރުވާނެ ގޮތަށް ކުރޮސް ވެންޓިލޭޝަން ކުރެވިފައެވެ.

ތަންގެ ބޮޑުމިން

4. (ހ) މުވައްޒަފުން ދިރިއުޅުމަށް ހަމަޖެއްސައިދޭ ތަންތަނުގައި އެންމެ މަދުވެގެން އަންނަނިވި މިންތައް ފުރިހަމަވާންވާނެއެވެ.

(1) އެ ތަނުގައި ދިރިއުޅޭނީ އެކަކު ނަމަ، ތަޅުންގަނޑުގެ ބޮޑުމިނުގައި މަދުވެގެން 3.78 (ތިނެއް ޕޮއިންޓް ހަތެއް އަށެއް) އަކަމީޓަރު، އުސްމިނުގައި މަދުވެގެން 2.8 (ދޭއް ޕޮއިންޓް އަށެއް) މީޓަރު (ކޮންމެ ދިމާއަކުން ބެލިކަމުގައިވިޔަސް)، އަދި ފުޅާމިނުގައި މަދުވެގެން 1.5 (އެކެއް ޕޮއިންޓް ފަހެއް) މީޓަރު (ކޮންމެ ދިމާއަކުން ބެލިކަމުގައިވިޔަސް) ހުންނަންވާނެއެވެ. ނުވަތަ؛

(2) ބަންކް އެނދު ބަހައްޓައިގެން ގިނަވެގެން 2 (ދޭއް) މީހުން ނިދާނަމަ، ތަޅުންގަނޑުގެ ބޮޑުމިނުގައި މަދުވެގެން 5.13 (ފަހެއް ޕޮއިންޓް އެކެއް ތިނެއް) އަކަމީޓަރު (ކޮންމެ ދިމާއަކުން ބެލިކަމުގައިވިޔަސް)، އުސްމިނުގައި މަދުވެގެން 3 (ތިނެއް) މީޓަރު (ކޮންމެ ދިމާއަކުން ބެލިކަމުގައިވިޔަސް) ހުންނަންވާނެއެވެ.

(3) ސިންގަލް އެނދުގެ 2 (ދޭއް) އެނދު ބަހައްޓައިގެން ގިނަވެގެން 2 (ދޭއް) މީހުން ނިދާނަމަ، ބެޑްރޫމްގެ ބޮޑުމިނުގައި މަދުވެގެން 6.84 (ހައެއް ޕޮއިންޓް އަށެއް ހަތަރެއް) އަކަމީޓަރު، އުސްމިނުގައި މަދުވެގެން 2.8 (ދޭއް ޕޮއިންޓް އަށެއް) މީޓަރު (ކޮންމެ ދިމާއަކުން ބެލިކަމުގައިވިޔަސް)، އަދި ފުޅާމިނުގައި މަދުވެގެން 1.8 (އެކެއް ޕޮއިންޓް އަށެއް) މީޓަރު (ކޮންމެ ދިމާއަކުން ބެލިކަމުގައިވިޔަސް) ހުންނަންވާނެއެވެ.

(4) ބަންކް އެނދުގެ 2 (ދޭއް) އެނދު ބަހައްޓައިގެން ގިނަވެގެން 4 (ހަތަރެއް) މީހުން ނިދާނަމަ، ބެޑްރޫމްގެ ބޮޑުމިނުގައި މަދުވެގެން 8.55 (އަށެއް ޕޮއިންޓް ފަހެއް ފަހެއް) އަކަމީޓަރު، އުސްމިނުގައި މަދުވެގެން 2.8 (ދޭއް ޕޮއިންޓް އަށެއް) މީޓަރު (ކޮންމެ ދިމާއަކުން ބެލިކަމުގައިވިޔަސް)، އަދި ފުޅާމިނުގައި މަދުވެގެން 1.9 (އެކެއް ޕޮއިންޓް ނުވައެއް) މީޓަރު (ކޮންމެ ދިމާއަކުން ބެލިކަމުގައިވިޔަސް) ހުންނަންވާނެއެވެ.

(5) ސިންގަލް އެނދުގެ 2 (ދޭއް) އެނދަށް (ދެ އެނދަށްވުރެ އިތުރުވާ ކޮންމެ އެނދަކަށް މީހަކު) ބެޑްރޫމްގެ ބޮޑުމިނުގައި މަދުވެގެން 3.24 (ތިނެއް ޕޮއިންޓް ދޭއް ހަތަރެއް) އަކަމީޓަރު، އުސްމިނުގައި މަދުވެގެން 2.8 (ދޭއް ޕޮއިންޓް އަށެއް) މީޓަރު (ކޮންމެ ދިމާއަކުން ބެލިކަމުގައިވިޔަސް)، އަދި ފުޅާމިނުގައި މަދުވެގެން 1.8 (އެކެއް ޕޮއިންޓް އަށެއް) މީޓަރު (ކޮންމެ ދިމާއަކުން ބެލިކަމުގައިވިޔަސް) ހުންނަންވާނެއެވެ.

(6) އިމާރާތްކުރުމުގެ މަސައްކަތްކުރާ ސަރަހައްދުގައި ޤާއިމުކޮށްފައި ހުންނަ ދިރިއުޅޭ ތަންތަނުގެ ފަންގިފިލާ ނުވަތަ ސީލިންގުގެ އުސްމިންގައި މަދުވެގެން 2.8 (ދޭއް ޕޮއިންޓް އަށެއް) މީޓަރު ހުންނަންވާނެއެވެ. އަދި ނިދާފައި ބޭނުންކުރާ ކޮޓަރިތަކުގައި ސިންގަލް ބެޑް، ނުވަތަ ޑަބަލް ބެޑް ނުވަތަ ބަންކް ބެޑް ބަހައްޓައިފައި ހުރުމާއެކު، ގެންގުޅޭ އަލަމާރި ތަކެތި ބެހެއްޓޭނެ ކަބަޑެއް ފަދަ އެއްޗެއް ހުންނަންވާނެއެވެ. މިގޮތުން ބަހައްޓާ އެއް އެނދާއި އަނެއް އެނދުގެ ދުރުމިނުގައި 1 (އެކެއް) މީޓަރުގެ ދުރުމިން ހުންނަންވާނެއެވެ. އަދި ނިދުމަށް ބޭނުންކުރަނީ ބަންކް ބެޑެއްނަމަ، ދެ އެނދު ދޭތެރޭގައި 1 (އެކެއް) މީޓަރުގެ ދުރުމިން ހުރުމާއެކު، މަތީ އެނދާއި ތިރީ އެނދާ ދެމެދުގައި މަދުވެގެން 900 (ނުވަ ސަތޭކަ) މިލިމީޓަރުގެ އުސްމިން ނުވަތަ ހުސްޖާގަ ހުންނަންވާނެއެވެ. މިގޮތުން ބައިބައި އިތުރުވާނަމަ، އިމާރާތުގެ އެ ފްލޯގެ ހައިޓް އުސްކުރަންވާނެއެވެ.

(7) 2 (ދޭއް) މީހުން ނުވަތަ އެއަށްވުރެ އިތުރު މީހުން ނިދާފައި ބޭނުންކުރާ ކޮޓަރި ބޭނުންކުރަންވާނީ، އެއް ޖިންސެއްގެ މީހުން އެކަންޏެވެ. މީގެ ތެރޭގައި ދެމަފިރިން އިސްތިސްނާވެގެންވެއެވެ.

ފާހާނާއާއި ސާފުތާހިރުވުމަށް ބޭނުންކުރާ ތަންތަން

5. (ހ) ފާހާނާއާއި ދޮވެސާފުކުރުމަށް (ލޯންޑްރީ) ހަދާފައި ހުންނަ ތަންތަން، ދިރިއުޅުމަށް ޤާއިމުކޮށްފައި ހުންނަ ތަންތަނާ ގުޅިގެން ހަދާފައި ނުވާނަމަ، އެފަދަ ޚިދުމަތްދޭ އާންމު ތަންތަން ދެޖިންސަށް ވަކިން ޤާއިމުކޮށްފައި ހުންނަންވާނެއެވެ.

(ނ) މި މާއްދާގެ (ހ) ގައި ބުނެފައިވާ ވަސީލަތްތަކުން ފާއިދާކުރުމުގައި ހުންނަންވާނީ، އެކަށީގެންވާ ސިއްހީ ރައްކާތެރިކަމުގެ މިންގަނޑުތަކާ އެއްގޮތް ގޮތުގެ މަތިންނެވެ. މިގޮތުން އެންމެ މަދުވެގެން ވެސް، އެ ތަނެއްގައި ވަޒީފާ އަދާކުރާ ކޮންމެ 10 (ދިހައެއް) މުވައްޒަފަކަށް، 1 (އެކެއް) ފާޚާނާގެ މަގުން އެފަދަ ތަންތަން ފާއިދާކުރުމުގައި ހުންނަންވާނެއެވެ.

(ށ) އިމާރާތްކުރާ ސަރަހައްދެއްގައި ފާއިދާކުރުމަށް ހުންނަ ފާޚާނާބަރިތައް ހުންނަންވާނީ، ނިދުމަށް ބޭނުންކުރާ ސަރަހައްދާ 60 (ފަސްދޮޅަސް) މީޓަރުން ދުރު ނޫން، އަދި ނިދުމަށް، ނުވަތަ ކެއުމަށް، ނުވަތަ ކެއްކުމަށް ބޭނުންކުރާ ތަނާ 5 (ފަހެއް) މީޓަރު ކައިރިނުވާނެ ގޮތުގެ މަތިންނެވެ.

(ނ) ފާޚާނާތަކުގެ ޑްރެއިނޭޖް ސިސްޓަމް ފާއިދާކުރުމުގައި ހުންނަންވާނީ، ގަވާއިދު ނަންބަރު 2019/R-1020 "ބިލްޑިންގ ކޯޑު" އާ ޚިލާފުނުވާ ގޮތަށެވެ.

ފެންގެ ޚިދުމަތް

6. މުވައްޒަފުން ދިރިއުޅުމަށް ހަމަޖެއްސައިދޭ ތަންތަނުގައި، ބޯފެނާއި، ކެއްކުމަށް ބޭނުންކުރާ ފެނާއި، ފެންވެރުމަށް ބޭނުންކުރާ ފެނާއި، އެއްޗިހި ދޮވުމަށް ބޭނުންކުރާ ފެން، ދުނިޔޭގެ ސިއްހަތު ޖަމްޢިއްޔާ ގަބޫލުކުރާ މިންގަނޑަށް ފޯރުކޮށްދެވިފައި ހުންނަންވާނެއެވެ.

ނަރުދަރުގެ ނިޒާމު

7. މުވައްޒަފުން ދިރިއުޅުމަށް ހަމަޖެއްސައިދޭ ތަންތަނުގައި ނަރުދަރުގެ ނިޒާމެއް ނުވަތަ ސެޕްޓިކްޓޭންކުގެ އެކަށީގެންވާ މިންގަނޑަކަށް ނަރުދަރުގެ ނިޒާމު ފާއިދާކުރުމުގައި ހުންނަންވާނެއެވެ.

ކުނި ނައްތައިލުން

8. މުވައްޒަފުން ދިރިއުޅުމަށް ހަމަޖެއްސައިދޭ ތަންތަނުގައި ކުނި އަޅާނެ ޑަސްބިނެއް ބެހެއްޓިފައި ހުންނަންވާނެއެވެ. އަދި ކުނި އުކާލެވޭނެ އިންތިޒާމު ހަމަޖެހިފައި ހުންނަންވާނެއެވެ.

ކެއްކުމަށް ޤާއިމުކުރާ ތަންތަން

9. (ހ) މުވައްޒަފުން ދިރިއުޅުމަށް ހަމަޖެއްސައިދޭ ތަންތަނުގައި ޤާއިމުކޮށްފައިވާ ބަދިގެއަކީ ނުވަތަ ކެއްކުމަށް ބޭނުންކުރާ ތަނަކީ، ސިއްޙީ މިންގަނޑުތަކާ އެއްގޮތްވާ ގޮތުގެ މަތިން އެކަމަށް އެކަށީގެންވާ ތަނަކަށް ވާންވާނެއެވެ.

(ށ) އިމާރާތްކުރުމުގެ މަސައްކަތް ހިނގާ ސަރަޙައްދުގައި ދިރިއުޅުމަށް ޤާއިމުކޮށްފައި ހުންނަ ތަންތަނުގައި ކެއްކުމަކީ މަނާކަމެކެވެ.

ސަލާމަތީ މިންގަނޑުތަކާއި، އަލިފާނުގެ ހާދިސާތަކުން ރައްކާތެރިވުމާއި އިމަޖެންސީތަކުގައި އަމަލުކުރުން

10. (ހ) މުވައްޒަފުން ދިރިއުޅުމަށް ހަމަޖެއްސައިދޭ ތަންތަނުގައި، ޤާނޫނާއި ގަވާއިދާ އެއްގޮތްވާ ގޮތުގެ މަތިން ސަލާމަތީ މިންގަނޑުތައް ޤާއިމުކޮށްފައިވާތޯ ވަޒީފާދޭ ފަރާތުން ކަށަވަރުކުރަންވާނެއެވެ.

(ށ) ދިރިއުޅުމަށް ޤާއިމުކޮށްފައިވާ ތަންތަނުގައި އަލިފާނުގެ ހާދިސާއެއް ހިނގައިފިނަމަ، ނުވަތަ ކުއްލި ހާލަތެއް މެދުވެރިވެއްޖެނަމަ އަމަލުކުރާނެ އުސޫލު ލިޔެ އެންމެންނަށް ފެންނާނެހެން ބެހެއްޓިފައި ހުންނަންވާނެއެވެ.

(ނ) އަލިފާނުގެ ހާދިސާތަކުން ރައްކާތެރިވުމާއި އިމަޖެންސީ ހާލަތްތަކުގައި އަމަލުކުރާނެ ގޮތްތަކަށް އަހުލުވެރިވުމުގެ ގޮތުން އަހަރަކު 2 (ދޭއް) ފަހަރު، ފަޔަރ އެކްސަރސައިޒް ޑްރިލެއް ބާއްވަން ޖެހޭނެއެވެ.

(ރ) މި މާއްދާގެ (ނ) ގައި ބުނެފައިވާ ކަންކަން ފުރިހަމަވެފައިވާތޯ ވަޒީފާދޭ ފަރާތުން ކަށަވަރުކުރަންވާނެއެވެ.

ސަލާމަތީ ކަންކަން

11. (ހ) ވަޒީފާ ދޭ ފަރާތުން، މުވައްޒަފުން ދިރިއުޅުމަށް ތަން ހަމަޖެއްސައިދިނުމުގައި، އެތަނުގައި ސަލާމަތީ އެންމެހައި ފިޔަވަޅުތައް އަޅާފައިވާތޯ ކަށަވަރުކުރަންވާނެއެވެ.

(ށ) މުވައްޒަފުން ދިރިއުޅެން ހަމަޖެއްސައިދޭ ތަނުގައި އަގުބޮޑު އެއްޗެހި ރައްކާކުރެވޭނެ ތަޅު ފަހިކޮށްފައި ހުންނަންވާނެއެވެ.

މެއިންޓެނަންސް ބެލެހެއްޓުން

12. މުވައްޒަފުން ދިރިއުޅުމަށް ހަމަޖައްސައިދޭ ތަނަކީ ގަވާއިދުން މެއިންޓެއިން ކުރާ ތަނެއްކަން ވަޒީފާ ދޭފަރާތުން ކަށަވަރުކުރަންވާނެއެވެ.

ކޮންޒިއުމަރ ސަޕްލައިގެ ހިދުމަތް

13. މުވައްޒަފުން ދިރިއުޅުމަށް ހަމަޖައްސައިދޭ ތަނަކީ، މީހުން ދިރިއުޅޭ ރަށެއް ނުވަތަ ސަރަހައްދުން ދުރުނަމަ، އާންމުކޮށް ގަންނަން ބޭނުންވާ އާންމު ބޭނުންތަކުގައި ބޭނުންކުރާ އުޅޭ އެއްޗިހި ފަސޭހަކަމާއެކު ގަންނަން ލިބޭނެ އިންތިޒާމު، ވަޒީފާ ދޭފަރާތުން ހަމަޖައްސައިދޭންވާނެއެވެ.

ގައިން ގަޔަށް އަރާ ބަލިތަކުން ރައްކާތެރިވުން

14. (ހ) މުވައްޒަފުން ދިރިއުޅުމަށް ހަމަޖައްސައިދޭ ތަންތަނުގައި އުޅޭ އެއްވެސް މީހެއްގެ ކިބައިން ގައިން ގަޔަށް އަރާ ބައްޔެއްގެ އަސަރު ފެނިއްޖެނަމަ، ސިއްހީ ކަންކަމާބެހޭ ދައުލަތުގެ ވުޒާރާއަށް ފަސްނުކޮށް އެންގުމަކީ ވަޒީފާ ދޭފަރާތުގެ ޒިންމާއެކެވެ.

(ށ) މީހުން ދިރިއުޅޭ ރަށްރަށުގައި، އިމާރާތްކުރުމުގެ ސަރަހައްދުގައި ޤާއިމުކޮށްފައިވާ، މުވައްޒަފުން ދިރިއުޅޭ ތަންތަނުގައި އުޅޭ މީހުންގެ އަދަދު 1،000 (އެއްހާސް) އަށްވުރެ ގިނަ ނަމަ، އެ ތަނަށް ޚާއްސަ ސިއްހީ ޚިދުމަތު ގެންގުޅެންވާނެއެވެ.

(ނ) މި މާއްދާގެ (ށ) ގައި ބުނެފައިވާ އަދަދަށްވުރެ މީހުން މަދުނަމަ، މުވައްޒަފުންނަށް ދިމާވާ ސިއްހީ މައްސަލަތަކުގައި ޑޮކްޓަރަކު ނުވަތަ ސިއްހީ ޕްރެކްޓިޝަނަރަކު ގުޅޭނެ އިންތިޒާމު ހަމަޖައްސައިފައި ހުންނަންވާނެއެވެ.

(ރ) ސިއްޙީ ނުރައްކަލުގެ ހާލަތަކާ ގުޅިގެން ނުވަތަ ގައިން ގަޔަށް އަރާ ބައްޔެއް މުޖުތަމަޢުގައި ފެތުރުމާ ގުޅިގެން، ހެލްތް ޕްރޮޓެކްޝަން އޭޖެންސީ ނުވަތަ އެނޫންވެސް ކަމާބެހޭ ދައުލަތުގެ އިދާރާއަކުން، މުވައްޒަފުން ދިރިއުޅެން ހަމަޖެއްސައިފައިވާ ތަންތަނާ ގުޅޭގޮތުން ވަކި އިންތިޒާމުތަކެއް ހަމަޖެއްސުން ލާޒިމުކޮށްފިނަމަ، އެ އިންތިޒާމުތަކެއް ވަޒީފާ ދޭ ފަރާތުން ހަމަޖެއްސަންވާނެއެވެ.

ޓެސްޓް ކޮންޓްރޯލްކުރުން

15. އިމާރާތްކުރުމުގެ މަސައްކަތް ކުރާ ސަރަހައްދުގައި ޤާއިމުކޮށްފައި ހުންނަ، މުވައްޒަފުން ދިރިއުޅުމަށް ހަމަޖައްސައިދޭ ތަންތަނުގައި، ވަޒީފާދޭ ފަރާތުން ޓެސްޓް ކޮންޓްރޯލް ކުރަންވާނެއެވެ.

ސަލާމަތުކުރެވޭ އިންތިޒާމު ހަމަޖެއްސުން

16. މަސައްކަތްކުރާ ތަނުގައި ދިރިއުޅުމަށް ހަމަޖައްސައިދޭ ތަންތަނުގައި، ކަމާބެހޭ އިދާރާތަކުން ހުއްދަ ދީފައިވާ، ސަލާމަތުކުރެވޭ އެކަށީގެންވާ ތަނެއް ޤާއިމުކޮށްފައި، ނުވަތަ މުވައްޒަފުން ސަލާމަތުކުރެވޭ އިންތިޒާމު ހަމަޖައްސައިދީފައި ހުންނަންވާނެއެވެ.

މުވައްޒަފުން ދިރިއުޅޭ ތަން ހަދާފައި ހުންނަ ގޮތް

17. މުވައްޒަފުން ދިރިއުޅުމަށް ހޮސްޓެލް ހަދާފައި ހުންނަ ގޮތްގޮތަކީ، ސަރުކާރުގެ ކަމާބެހޭ އިދާރާއެއްގެ އެއްބަސް ހުއްދައެއް ނުވަތަ ރަޖިސްޓްރީކޮށްގެން ހިންގަންޖެހޭ ތަނަކަށްވާނަމަ، އެ ތަނެއް ހިންގަން ހުއްދަ ދޫކުރާ އިދާރާއަކުން ގަވާއިދުން ހުއްދަ ނަގަންވާނެއެވެ.

އިސްތިސްނާ

18. ވަޒީފާދޭ ފަރާތުގެ މުވައްޒަފުންގެ ތެރެއިން ކޮންޓްރެކްޓަރުން އުޅަނދުފަހަރުގައި މަސައްކަތްކުރާ، އަދި ވަޒީފާދޭ ފަރާތުން، އެ މުވައްޒަފުން ދިރިއުޅުމަށް ނުވަތަ ނިދުމަށް ހަމަޖައްސާ ތަނަކީ ކޮންޓްރެކްޓަރުގެ އުޅަނދެއްނަމަ، އެ ފަރާތްތަކަށް، މި ގަވާއިދުގެ 4 ވަނަ މާއްދާއިން 7 ވަނަ މާއްދާއާ ހަމައަށް ހިމެނޭ މާއްދާތަކުން އިސްތިސްނާވާނެއެވެ.