1.05 19/4/94

A

25/4/94

19/4/94

ނޫސްބަޔާން

1994

بسم الله الرحمن الرحيم

ރައީސުލްޖުމްހޫރިއްޔާގެ އޮފީސް
މާލެ
ދިވެހިރާއްޖެ

---

6 ޛުލްޤަޢިދާ 1414
17 އެޕްރީލް 1994

ނަންބަރު: 44/94

ޤާނޫނު ނަންބަރު: 3/94

ޓޫރިސްޓް ރިޒޯޓް ހެދުމަށް ފަޅު ރަށްރަށް ދޫކުރުމާބެހޭ ޤާނޫނު

1. ދިވެހިރާއްޖޭގައި ޓޫރިސްޓް ރިޒޯޓް ހަދަންވާނީ، އެކަމަށް ސަރުކާރުން ކަނޑައަޅާ ފަޅުރަށްރަށުގައެވެ.

2. ޓޫރިސްޓް ރިޒޯޓް ހެދުމަށް ރަށްރަށް ކުއްޔަށް ދޫކުރަންވާނީ، މިނިސްޓްރީ އޮފް ޓޫރިޒަމުން އާންމުކޮށް އިޢުލާނުކޮށްގެން، ކަނޑައެޅިފައިވާ އުސޫލުތަކުގެ މަތިން، އެކަށީގެންވާ އެންމެ ރަނގަޅު ހުށަހެޅުމެއް ހުށަހަޅާ ފަރާތަކަށެވެ. ސީދާ ސަރުކާރުން އިންވެސްޓްކުރާ، ނުވަތަ ރާއްޖެއިން ބޭރުގެ ފަރާތަކާ ސަރުކާރާ ބައިވެރިވެގެން އިންވެސްޓްކުރާ ރަށްތައް މިއުސޫލުން އިސްތިސްނާ ކުރެވޭނެއެވެ.

3. ޓޫރިސްޓް ރިޒޯޓް ހެދުމަށް ދޫކުރާ ރަށްރަށް ކުއްޔަށްދޫކުރެވޭނީ، ކުއްޔަށް ހިފާފަރާތާ ރަށް ހަވާލުކުރާ ތާރީޚުން ފެށިގެން ގިނަވެގެން މުއްދަތަށް 21 އަހަރު ދުވަހަށެވެ. ނަމަވެސް، ފަށާއިރުކުރާ އިންވެސްޓްމަންޓް 10 މިލިއަން އެމެރިކާ ޑޮލަރަށްވުރެ ބޮޑުކަމުގައިވާނަމަ، އިންވެސްޓްމަންޓްގެ ކުޑަބޮޑުމިނަށާއި ރިޒޯޓުގެ ފެންވަރަށް ބަލައި، ގިނަވެގެން 35 އަހަރު ދުވަހުގެ މުއްދަތަކަށް ކުއްޔަށް ދިނުމުގެ އިޚްތިޔާރު، ސަރުކާރަށް ލިބިގެންވެއެވެ.

4. ޓޫރިސްޓް ރިޒޯޓެއް ހެދުމަށް ރަށެއް ކުއްޔަށްދޫކުރާއިރު، ރިޒޯޓަށް ރަށުގައި ބިނާކުރާ އިމާރާތްތަކާއި، އެރަށުގައިވާ ތަކެތި، ކުއްޔަށްހިފާ ފަރާތާ ސަރުކާރާ ދެމެދުގައި ކުރާ އެއްބަސްވުމުގައިވާ މުއްދަތު ހަމަވުމުން، ރިޒޯޓް ހިންގުމުގައި ބޭނުންކުރަމުން ގެންދާ ހާލަތުގައި، ސަރުކާރަށް ހިލޭ ދޫކޮށްލަންވާނެއެވެ. މިޤާނޫނުގެ 6 ވަނަ

މާއްދާގެ ދަށުން ކުރާ އެގްރިމެންޓް ތަކުގައިވެސް އެމާއްދާގައި ބުނެފައިވާ ކަންކަމުގައިވާ އިމާރާތްތަކާއި ތަކެތި، އެގްރިމެންޓުގެ މުއްދަތު ހަމަވުމުން، ރިސޯޓް ފުރިހަމަގޮތުގައި، ބަދަލުދިނުމަކާ ނުލައި، ސަރުކާރަށް ދޫކޮށް ހަވާލު ކުރަންވާނެއެވެ.

5. މިޤާނޫނުގެ ދަށުން ދޫކުރާ ރަށެއްގައި ޓުރިސްޓް ރިސޯޓެއް ހަދަންވާނީ، މިނިސްޓްރީ އޮފް ޓޫރިޒަމާއި ރަށްކުއްޔަށް ހިފާފަރާތާ ދެމެދުގައި ކުރާ އެގްރިމެންޓެއްގެ ދަށުންނެވެ. މިފަދަ އެގްރިމެންޓެއް ތަކެއްގައި، ތިރީގައިމިވާ ކަންތައްތައް ބަޔާންކުރެވިފައި އޮންނަންވާނެއެވެ.

(ހ) ކުއްޔަށްދޭ މުއްދަތު.

(ށ) ކުއްޔަށްދޭ މުއްދަތުގެ ތެރޭގައި ރަށް އިމާރާތް ކުރުމަށް މުއްދަތެއް ދެވޭނަމަ އެމުއްދަތަކާއި، ރިސޯޓް ހިންގަން ފަށާނެ ތާރީޚު.

(ނ) ކުލީގެ އަދަދާއި، ކުލި ދައްކާނެގޮތް.

(ރ) ރިސޯޓް ކުއްޔަށްދޭން ބޭނުންވެއްޖެނަމަ، ނުވަތަ ރިސޯޓް ހިންގުން އެހެން ފަރާތަކާ ހަވާލުކުރަން ބޭނުންވެއްޖެނަމަ އަމަލުކުރާނެގޮތް.

(ބ) ކުއްޔަށް ހިފާފަރާތުން އެގްރިމެންޓާ ހިލާފުވެއްޖެނަމަ، އަމަލު ކުރާނެގޮތް.

6. (ހ) މިޤާނޫނު ފާސްވުމުގެ ކުރިން ވަކިމުއްދަތަކަށް ކަނޑައެޅި ރިސޯޓް ހަދަން ކުއްޔަށްދީފައިވާ ރަށްރަށުގައި ހަދާފައިވާ އިމާރާތްތަކާއި ތަކެތީގެ ވެރިފަރާތްތަކާ މިނިސްޓްރީ އޮފް ޓޫރިޒަމާ ދެމެދު، 5 ވަނަ މާއްދާގައި ބުނެފައިވާ އެގްރިމެންޓް، މިޤާނޫނަށް އަމަލުކުރަން ފަށާތާ 6 މަސް ދުވަހުގެ ތެރޭގައި ކުރަންވާނެއެވެ.

(ށ) މިމާއްދާގެ (ހ) ގައި ބުނެފައިވާ ރަށްރަށް ކުއްޔަށް ދެވޭނީ، ގިނަވެގެން މީލާދީ 21 އަހަރު ދުވަހަށެވެ.

7. މިޤާނޫނުގެ 6 ވަނަ މާއްދާގައި ބުނެފައިވާ އެގްރިމެންޓް ކުރާއިރު، ކުރި ހަމަޖެއްސި، އެގްރިމެންޓުގައި ކަނޑައަޅާ އުސޫލުތަކުގެ ބަދަލުން ކުރި އިތުރުކުރަމުން ގެންގޮސް، 5 އަހަރު ދުވަހުގެ ތެރޭގައި، މިހާރު އެގްރިމެންޓް ކޮށްގެން ދޫކޮށްފައިވާ، އެސަރުބަދަލުގެ ހަރަކާތުން ސަރުކާރަށް ލިބޭ ކުއްޔާ، އެގްރިމެންޓް ކުރާ ހަރަކާތުގެ ކުއްޔާ އެއްވަރުވާގޮތަށެވެ.

8. މިޤާނޫނު ފާސްވުމުގެ ކުރިން ވަކިމުއްދަތަކަށް ކަނޑައެޅި ރިސޯޓް ހަދަން ކުއްޔަށް ދީފައިވާ ރަށްރަށުގައިވާ އިމާރާތްތަކާއި ތަކެތީގެ ވެރިފަރާތްތަކުން މިޤާނޫނުގެ 6 ވަނަ މާއްދާގައި ބުނެފައިވާ އެގްރިމެންޓް މި ޤާނޫނުގައިވާ ގޮތުގެމަތިން ކުރަން ނުފެނިއްޖެނަމަ، އެރަށް އެ ފަރާތްތަކުގެ ކިބައިން ވަކިކޮށް، އެރަށްރަށުގައިވާ އިމާރާތްތަކާއި ތަކެއްޗާއެކު އަތުލުމަށްފަހު ބަދަލު ދޫކޮށްފާނެއެވެ.

9. މިޤާނޫނު ފާސްވުމުގެ ކުރިން ޓޫރިސްޓް ރިޒޯޓް ހުޅުވަން މިނިސްޓްރީ އޮފް ޓޫރިޒަމާ އެގްރިމަންޓް ކޮށްގެން ވަކިމުއްދަތަކަށް ކުއްޔަށް ދޫކޮށްފައިވާ ރަށްރަށް ކުއްޔަށް ދޫކޮށްފައިވާ މުއްދަތަކަށް މިޤާނޫނުގެ ސަބަބަކުން ބަދަލެއް ނާންނާނެއެވެ. އެރަށްރަށް ކުއްޔަށް ދޫކޮށްފައިވާ މުއްދަތު ބަލާނީ، އެގްރިމަންޓުގައިވާ ކުއްޔަށް ދޫކުރި މުއްދަތު ފެށޭ ތާރީޚުންނެވެ.

---

20 މާޗް 1994 ދުވަހު ބޭއްވި ރައްޔިތުންގެ މަޖިލީހުގެ 1994 ވަނަ އަހަރުގެ ފުރަތަމަ ދައުރުގެ 5 ވަނަ ޖަލްސާއިން ފާސްކުރެއްވި "ޓޫރިސްޓް ރިޒޯޓް ހުޅުވަން ފަތުރުވެރިން ދޫކުރުމާބެހޭ ޤާނޫނު" ރައީސުލްޖުމްހޫރިއްޔާ ތަސްދީޤު ކުރައްވައި، 17 އޭޕްރިލް 1994 މިތާރީޚުގައި ގެޒެޓްކުރެވިއްޖެއެވެ.

21/4/94

21/4/94

21/4/94

މުޙައްމަދު ޙުސައިން
މިނިސްޓަރ އޮފް ސްޓޭޓް ފޯރ
ޕްރެޒިޑެންޝަލް އެފެއާރޒް