`
ވޮލިއުމް: 47 އަދަދު: 6 ތާރީޚު: 15 ޖުމާދަލްއޫލާ 1439 – 1 ފެބުރުވަރީ 2018 ބުރާސްފަތި
ގަވާއިދު ނަންބަރު: 2018/R-5
މާލޭ ޕްލޭނިންގ ގަވާއިދު އަށް 5 ވަނަ އިޞްލާޙު ގެނައުމުގެ ގަވާއިދު
 ގަވާއިދުތަކާ އި އުސޫލުތަ އް ގެޒެ ޓުގަ އި ޝާ އިޢުކު ރާނީ ކޮން މެ ހަފުތާއެ އްގެ ހޯމަ ދު ވަ ހާ އި
ރައީސުލް ޖުމްހޫރި އްޔާ ގެ އޮ ފީ ސް
ބުރާސްފަތި ދުވަ ހުއެ ވެ.
ބޮޑުތަކުރުފާ ނުމަ ގު  ހޯމަ ދު ވަހު ގެ ގެޒެ ޓުގަ އި ޝާ އިޢުކު ރުމަ ށް ފޮ ނު އްވާ ގަވާއިދު ތަކާއި އުސޫލު ތަ އް
މާލެ، ދިވެ ހިރާ އް ޖެ ފޮ ނުއްވު މުގެ އެން މެ ފަހު ވަގުތަކީ، ކު ރީ ހަފްތާގެ ބުރާ ސްފަތި ދު ވަހުގެ މެން ދު ރު
12:00 ގެ ކުރިން ނެވެ. އަދި ބުރާސްފަތި ދުވަ ހު ގެ ގެ ޒެ ޓުގަ އި ޝާ އިޢުކު ރުމަށް ފޮ ނު އް ވާ
ނު: 333 6334 ގަވާއިދުތަކާއި އުސޫލު ތައް ފޮ ނުއްވު މުގެ އެން މެފަހު ވަގުތަކީ، ހިނގަ މުންދާ ހަފުތާ ގެ
ފޯ
އަ ންގާރަ ދުވަ ހުގެ މެން ދުރު 12:00 ގެ ކުރިން ނެވެ.
ފެކްސް: 331 0274
 ގަވާއިދުތަކާއި އުސޫ ލުތައް ގެޒެޓު ގައި ޝާއިޢުކޮށްދިނުމަށް އެދި ފޮނު އް ވާ ނީ
ވެބްސައިޓް: legalaffairs@po.gov.mv www.gazette.gov.mv އަށެ.ވެ

ވޮލިއުމް: 47 އަދަދު: 6 ދިވެހިސަރުކާރުގެ ގެޒެޓް
c
މިނިސްޓްރީ އޮފް ހައުސިންގ އެންޑް އިންފްރާސްޓްރަކްޗަރ
މާލެ، ދިވެހިރާއްޖެ
މާލޭ ޕްލޭނިންގ ގަވާއިދު އަށް 5 ވަނަ އިޞްލާޙު ގެނައުމުގެ ގަވާއިދު
1. ގަވާއިދުގެ އެއްވަނަ ބައިގެ 1.17 އަންނަނިވި ގޮތަށް އިޞްލާޙުކުރުން.
1.17 އެކި އެކި ބޭނުމަށް ސަރުކާރުން ތަރައްޤީކުރުމަށް ދޫކުރާ ދައުލަތުގެ ބިންބިމުގައި
ޢިމާރާތްކުރަންވާނީ މިނިސްޓްރީ އޮފް ހައުސިންގ އެންޑް އިންފްރާސްޓްރަކްޗަރއިން ކަނޑައަޅާ
ޑިވެލޮޕްމެންޓް ކޮންޓްރޯލާ އެއްގޮތަށެވެ. މިފަދަ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޮންޓްރޯލްސްގެ ގޮ ތު ގައި
މައިގަނޑު ގޮތެއްގައި ކަނޑައަޅާނީ ޢިމާރާތުގެ އުސްމިން، ޢިމާރާތާއި އިމުގެ ދެމެދުގައި
ހުންނަންވީ މިން، ހުސްޖާގަ، ޕާކިންގ ފަދަ މިންގަނޑުތަކެވެ. ދިރިއުޅުމަށް ދޫކޮށްފައިވާ
ބަންޑާރައާއި އަމިއްލަ ގޯތި ފިޔަވައި އެހެން ބިންތަކާއި އަދި ދިރިއުޅުމަށް ދޫކޮށްފައިވާ
ބަންޑާރައާއި އަމިއްލަ ގޯތި ގޯތީގައި 60 މީޓަރ 196.85(ފޫޓް) އަށްވުރެން އުސްކޮށް
އިމާރާތްކުރާނަމަ އެ ބިމަކަށް ނުވަތަ އެ ބިންތަކަކަށް ޚާއްސަ ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޮންޓްރޯލް ސް
ކަނޑައެޅުމުގެ އިޚްތިޔާރު މިނިސްޓްރީ އޮފް ހައުސިންގ އެންޑް އިންފްރާސްޓްރަކްޗަރ އަށް
ލިބިގެންވެއެވެ. މިގޮތުން ޑިވެލޮޕްމަންޓް ކޮންޓްރޯލްސްގެ ގޮތުގައި ބެލެވޭނީ އެ ބިމެއް ނުވަތަ
އެ ބިންތަކުގެ ބޮޑުމިނަށް ރިޢާޔަތްކޮށް އިމާރާތުގެ އުސްމިން، ސެޓްބެކް، ވެންޓިލޭޝަން،
ޕާކިންގ، މަގަށް ނެރުން ފަދަ ކޮންޓްރޯލްސްތަކެވެ.
2. ގަވާއިދުގެ އެއްވަނަ ބައިގެ 3.1.1 އަންނަނިވި ގޮތަށް އިޞްލާޙުކުރުން.
3.1.1 މާލޭގައި 30.48 މީޓަރ އަށްވުރެން އުސްކޮށް 45 މީޓަރއާއި ދެމެދު އިމާރާތްކުރެވޭނީ
އިމާރާތުގެ ފުޓްޕްރިންޓްގައި އެންމެ ކުޑަވެގެން 2000 އަކަފޫޓް ހަމަވާނެއެވެ. އިމާރާތުގެ
ފުޓްޕްރިންޓް ބެލުމުގައި އިމާރާތަށް ވަޔާއި އަލިކަން ފޯރުވުމަށްޓަކައި ހުސްކޮށް ވައިގޮޅިއަށް
ކަނޑާފައި ހުންނަ ބައިތަކާއި ސެޓްބެކް ފަދަ ތަންތަނުގެ އޭރިޔާ ނުހިމެނޭނެއެވެ. އެހެން
ނަމަވެސް އިމާރާތްކުރެވޭނީ ބިލްޑިންގ ސެޓްބެކް ނުލާ ގޯތީގެ އިމުން ފެށިގެން ކަމަށްވާނަމަ
އަދި އިމާރާތް ނުކޮށް ހުސްކޮށް ދޫކޮށްލަނީ ހަމައެކަނި އިމާރާތަށް ވަޔާއި އަލިކަން
ފޯރުކޮށްދިނުމަށް ކަނޑައަޅާފައިވާ ވައިގޮޅިތަށް ކަމުގައިވާނަމަ، އިމާރާތުގެ ފުޓްޕްރިންޓްގެ
3

ވޮލިއުމް: 47 އަދަދު: 6 ދިވެހިސަރުކާރުގެ ގެޒެޓް
އޭރިޔާ ނުވަތަ ބޮޑުމިން ބެލުމުގައި ބަލާނީ ވައިގޮޅިތަކުގެ އޭރިޔާ ނުވަތަ ބޮޑުމިން ވެސް
ހިމަނައިގެންނެވެ. އަދި ފުޓްޕްރިންޓް އޭރިޔާ ބެލުމުގައި ގޯތީގެ މަގަށްވާ އިމުން
ކަންވަށްކުރުމަށްޓަކައި ގޯތިން ދޫކުރަންޖެހޭ އޭރިޔާވެސް ހިމަނައިގެން ބެލިދާނެއެވެ.
3. މި ގަވާއިދުން ބުނެވިދިޔަ ގަވާއިދަށް އިތުރުކުރާ މާއްދާތަކާ ގުޅިގެން އެ ގަވާއިދުގެ މާއްދާތަކުގެ ނަންބަރު ތަރުތީބުކުރުން.
4. ބުނެވިދިޔަ ގަވާއިދުގެ ވަކި މާއްދާއަކަށް ނުވަތަ ވަކި މާއްދާއެއްގެ ބަޔަކަށް ޙަވާލާދީފައިވާ ތަންތަން، މި ގަވާއިދުން ގެންނަ
އިޞްލާޙުތަކާ ގުޅިގެން ބަދަލުކުރުން.
5. މި ގަވާއިދަށް ޢަ މަލުކުރަން ފަށާނީ، މި ގަވާއިދު ދިވެހިސަރުކާރުގެ ގެޒެޓުގައި ޝާއިޢުކުރާ ދުވަހުން ފެށިގެންނެވެ.
4